



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Verbale del seggio di gara relativo all'appalto n. 3804_RDO5830 avente ad oggetto "3183LB: Risanamento idrico Via della Monca Casciana Terme Lari" CIG n. B4E6FEFDE6 – CUP F37J22000010007 – Riapertura del confronto competitivo inerente "Accordo Quadro Costruzione, Ristrutturazione, Estensione delle reti idriche e fognarie e relativi allacciamenti su tutto il territorio gestito da Acque SpA - LOTTO B

Oggi, 23.01.2025, alle ore 15.00, a mezzo della piattaforma informatica TEAMS è stata espletata la seduta pubblica di gara n. 1 dell'appalto di cui in oggetto.

Il Presidente premette che come indicato nella lettera di invito, i soggetti invitati alla presente procedura selettiva, indicati nella tabella "Lista imprese invitata" avrebbero potuto partecipare alle operazioni di gara collegandosi alla predetta piattaforma. Più nello specifico è stato chiesto a tutti gli invitati nel caso in cui avessero voluto assistere alle operazioni di gara, di inviare delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, indicante le generalità del/i soggetto/i partecipante/i e indirizzo mail ordinario al quale inoltrare link di invito per accedere alla piattaforma.

Tanto premesso, tra le imprese partecipanti, indicate nella sotto riportata "Lista imprese partecipanti", nessuna ha presentato delega.

Il Presidente premette:

- che le imprese invitate sono quelle indicate nella tabella "Lista imprese invitata" riportata in calce al presente documento, e sono gli operatori economici aggiudicatari del lotto B dell'accordo quadro indicato in oggetto – selezione 2100003183, (in quanto nessuno risulta non invitabile perché il ricorrere della clausole di esclusione dall'invito previste nel CSA dell'Accordo quadro)
- che le imprese partecipanti sono quelle riportate nella tabella "Lista imprese partecipanti" riportata in calce al presente documento;
- che, come indicato nella lettera di invito, il criterio di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto è: minor prezzo, espresso tramite il ribasso complessivo ottenuto aggiungendo alla percentuale di





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

ribasso base del 9,25% stabilita in sede di accordo quadro del lotto B, più l'ulteriore ribasso percentuale offerto in sede di rinegoziazione nella presente procedura.

Il Presidente prende atto che, ai sensi dell'art. 3, punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro, ogni singolo contratto specifico nell'ambito di tale accordo quadro sarà aggiudicato a favore dell'operatore economico che avrà offerto miglior ribasso complessivo come sopra determinato, e che quindi non si rende necessario procedere all'individuazione di individuazione della soglia di anomalia.

La Commissione procede quindi all'apertura dei file contenenti la documentazione amministrativa e dal suo esame risulta che la documentazione presentata dall'impresa **TENCI TULLIO S.R.L.** è conforme alle prescrizioni indicate nel disciplinare di gara e pertanto viene ammessa alla fase successiva della selezione.

Al contrario, la documentazione presentata dall'impresa **C.E.L.F.A. S.R.L.** necessita di chiarimenti per le seguenti ragioni:

- L'impresa ha dichiarato che, rispetto alla data di aggiudicazione e sottoscrizione dell'accordo quadro da cui discende la presente procedura, ha modificato l'assetto societario, per cui la Sig.ra Marcheschi Carla subentra, nella legale rappresentanza, alla Sig.ra Chierici Federica;
- La nuova legale rappresentante, nel modello relativo all'indicazioni del Titolare Effettivo, dichiara di non essere titolare effettivo ed indica, quale titolare effettivo, il Sig. Gelli Luca che sottoscrive la dichiarazione;
- Il concorrente, nella busta amministrativa allega una visura societaria del 19.12.2024 dalla quale emerge che il Sig. Gelli Luca detiene quote societarie pari allo 0,4% del capitale sociale e pertanto, ai sensi del D.lgs. 231/07, non risulterebbe titolare effettivo posto che, dalla visura emerge, che le quote societarie di C.E.L.F.A. S.R.L. sono detenute per il 99% dall'impresa **C.E.L.F.A. SERVIZI S.A.S. di Marcheschi Carla & C.**

Verificata la documentazione di cui sopra, la commissione da lettura delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara in merito alla corretta identificazione della titolarità effettiva:





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

1. CRITERIO DELL'ASSETTO PROPRIETARIO (*criterio prioritario da utilizzare prima del criterio 2 e 3*): sulla base del presente criterio si individua il titolare/i effettivo/i quando una o più persone detengono una partecipazione del capitale societario superiore al 25%. Se questa percentuale di partecipazione societaria è controllata da un'altra entità giuridica non persona fisica, è necessario risalire la catena proprietaria fino a trovare il titolare effettivo;

2. CRITERIO DEL CONTROLLO: sulla base di questo criterio si provvede a verificare chi è la persona, o il gruppo di persone, che tramite il possesso della maggioranza dei voti o vincoli contrattuali, esercita/no maggiore influenza all'interno del panorama degli shareholders. Questo criterio è utilizzabile nel caso in cui non si riuscisse a risalire al titolare effettivo con l'analisi dell'assetto proprietario (cfr. punto 1);

3. CRITERIO RESIDUALE: questo criterio stabilisce che, se non è stato individuato il titolare effettivo utilizzando i precedenti due criteri, quest'ultimo vada individuato in colui che esercita poteri di amministrazione o direzione della persona giuridica”

Pertanto, rilevato quanto tutto sopra descritto, la commissione ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/23, intende chiedere chiarimento ed eventuale integrazione della documentazione amministrativa, domandando all'impresa quale criterio abbia utilizzato per individuare il Sig. Gelli Luca come unico titolare effettivo dell'impresa C.E.L.F.A. S.R.L. posto che la C.E.L.F.A. SERVIZI S.A.S. di Marcheschi Carla & C. detiene il 99% del capitale sociale e pertanto, sarebbe opportuno ai fini della verifica, comprendere l'assetto societario di quest'ultima entità giuridica.

Tanto premesso, rilevato quanto suddetto Il Presidente alle ore 15.20 dichiara chiusa la seduta e rimette il verbale alla stazione appaltante affinché proceda con le risultanze in esso contenute.





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Lista membri Seggio di Gara:

Ruolo	Nome	Cognome	Società
Presidente	Andrea	Asproni	
Membro	Gaetano	Sestito	
Membro	Daniele	Scioti	

Fatto, letto, sottoscritto.

Il Presidente.....

Membro

Membro

Lista Imprese Invitate:

Fornitori
C.E.L.F.A. SRL
CANTIERI SPA
JACINI SRL
PROCELLI COSTRUZIONI SRL
TENCI TULLIO S.R.L.

Lista Imprese partecipanti:

Fornitori	Stato offerta
C.E.L.F.A. SRL	Soccorso Istruttorio
TENCI TULLIO S.R.L.	Ammessa

