



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO

CAPITOLATO SPECIALE D'AFFIDAMENTO

INDICE

Art. 1 - Oggetto dell' Affidamento	3
Art. 2 - Modalità di esecuzione degli interventi	5
Art. 3 - Durata dell' affidamento	8
Art. 4 - Validità del Affidamento	8
Art. 5 - Importo dell' Affidamento.....	8
Art. 6 - Subappalto	9
Art. 7 - Responsabilità - Assicurazioni	9
Art. 8 - Applicabilità del D.lgs 494/96 (Direttiva Cantieri).....	9
Art. 9 - Osservanza dei Contratti Collettivi di lavoro	10
Art. 10 - Affidamento e programma dei Servizio	11
Art. 11 - Direzione Tecnica dei servizio a cura dell'Appaltatore - Vigilanza di Acque SpA	11
Art. 12 - Consegna dei Servizio	12
Art. 13 - Sviluppo dei Servizio.....	12
Art. 14 - Sospensione dei Servizio.....	13
Art. 15 - Rinvenimento di Oggetti.....	13
Art. 16 - Contabilità e Riserve - Pagamenti.....	13
Art. 17 - Prezzi e loro variazioni - Revisione	14
Art. 18 - Nuovi Prezzi	14
Art. 19 - Responsabilità dell'Appaltatore.....	14
Art. 20 - Penalità.....	15
Art. 21 - Oneri ed Obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.....	15
Art. 22 - Conto Finale	15
Art. 23 - Risoluzione del Contratto	17
Art. 24 - Controversie e Riserve - Arbitrato.....	17
Art. 25 - Personale, mezzi ed attrezzature	17

Art.1 - Oggetto dell’Affidamento

Costituisce oggetto del presente capitolato, i cui elementi essenziali sono i prezzi di elenco e la durata dell’intervento, l’esecuzione del seguente servizio da farsi presso alcuni impianti di depurazione, stazioni di sollevamento fognario, impianti acquedotto e automezzi gestiti da Acque Spa e così articolati:

- a) Controllo dei dispositivi antincendio (estintori e gruppi antincendio);**
- b) Revisione di ogni dispositivo;**
- c) Collaudo di ogni dispositivo;**
- d) Controllo dei maniglioni antipánico;**
- e) Controllo porte tagliafuoco REI;**

Gli interventi sopra indicati saranno eseguiti dall’impresa aggiudicataria, che di seguito sarà denominata “Ditta”, la quale si impegna a eseguirli secondo la normativa vigente e secondo le indicazioni di Acque Spa mediante programma semestrale basato su un elenco dei dispositivi che sarà consegnato alla Ditta dopo aggiudicazione della gara.

La prestazione per tali interventi è affidata sotto l’esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente capitolato nonché dell’elenco prezzi allegato e che ne costituisce parte integrante e contestuale.

Gli interventi richiesti sono diretti all’eliminazione di ogni eventuale anomalia che può essere riscontrata durante il controllo di ogni dispositivo.

Nel caso in cui sia riscontrata una anomalia grave che compromette il corretto funzionamento del dispositivo, questo dovrà essere immediatamente sostituito al fine di avere sempre un sistema antincendio efficiente.

Tali interventi vengono, di seguito, sinteticamente di seguito descritti.

a) Controllo

Il controllo di ogni dispositivo antincendio è una misura di prevenzione per verificare, con frequenza **semestrale**, l’efficienza dell’estintore e del gruppo antincendio tramite l’effettuazione di alcuni accertamenti dipendenti dal tipo del dispositivo e precisamente:

➤ Estintore a polvere

- Verifica dello stato di conservazione della bombola;
- Controllo del funzionamento del manometro (strumento indipendente);
- Controllo di eventuali perdite (carica della bombola);

- Controllo della manichetta.

➤ **Estintore a CO₂**

- Verifica dello stato di conservazione della bombola;
- Controllo del peso della bombola per verifica dello stato della carica contenuta;
- Controllo di eventuali perdite;
- Controllo della manichetta.

➤ **Gruppo antincendio (Sistema di estinzione incendi equipaggiati con tubazioni semirigide o flessibili e idranti)**

- Controllo di eventuali perdite e resistenza alla pressione delle manichette mediante introduzione di aria compressa;
- Controllo del funzionamento del sistema con accensione delle pompe e verifica della pressione statica e dinamica (pressione dinamica: min. 1.8 atm);
- Controllo del funzionamento e dello stato di conservazione di ogni idrante;
- Sostituzione delle manichette se, durante la fase di controllo, risultano danneggiate o se superati i 5 anni dall'anno di fabbricazione indicato nella manichetta stessa.

b) Revisione

Operazione per verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti.

Comprende i seguenti interventi tecnici:

➤ **Estintore a polvere**

- Esame interno dell'apparecchio;
- Controllo funzionale in tutte le sue parti;
- Controllo dei componenti (pescante, tubi flessibili, ugelli, ecc.);
- Sostituzione dei dispositivi di sicurezza se presenti;
- Sostituzione dell'agente estinguente;
- Sostituzione delle guarnizioni;
- Rimontaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

➤ **Estintore a CO₂**

- Esame interno dell'apparecchio;
- Controllo funzionale in tutte le sue parti;
- Controllo dei componenti (pescante, tubi flessibili, ugelli, ecc.);
- Sostituzione dei dispositivi di sicurezza se presenti;
- Sostituzione dell'agente estinguente;
- Sostituzione delle guarnizioni;
- Rimontaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza;
- Sostituzione della valvola erogatrice.

La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione e precisamente:

- **Estintore a polvere** 36 mesi (anni 3);
- **Estintore a CO₂** 60 mesi (anni 5).

La data della revisione deve essere riportata all'interno dell'estintore.

c) Collaudo

Misura di prevenzione per verificare la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore in quanto facente parte di apparecchi a pressione.

La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione e precisamente:

- gli estintori a **CO₂** sono sottoposti alle direttive ISPEL per le bombole di gas compressi con frequenza decennale; se l'anno di fabbricazione è antecedente a maggio 2002 è richiesto anche il certificato di omologazione della bombola.

In assenza del certificato il collaudo non può essere effettuato e quindi l'estintore deve essere sostituito; se l'anno di fabbricazione è successivo a maggio 2002, per il collaudo non è necessario il certificato di omologazione;

- gli estintori a **polvere** devono essere collaudati ogni 12 anni se il serbatoio è marchiato CE e l'anno di costruzione successivo a maggio 2002, oppure ogni 6 anni se costruiti prima dell'obbligo della marcatura CE e l'anno di costruzione precedente a maggio 2002 (direttiva P.E.D.).

In quest'ultimo caso si esegue il collaudo alla pressione di 3,5 MPa.

Nei casi precedenti si fa riferimento alla pressione di collaudo riportata sul serbatoio o bombola.

La data del collaudo deve essere indicata all'interno dell'estintore.

Per entrambe le tipologie di estintori, deve essere sostituita la valvola erogatrice e il collaudo deve comportare l'attività di revisione.

Tutti gli estintori, dopo 18 anni dall'anno di costruzione, devono essere rottamati e quindi sostituiti.

d) Maniglioni antipánico

Il controllo dei maniglioni antipánico è una misura di prevenzione, con frequenza semestrale, per verificare l'efficienza del funzionamento del dispositivo.

Tale controllo consiste in:

- Verifica generale dello stato del maniglione;
- Controllo esistenza ritegni impropri;
- Verifica presenza marchiatura CE;
- Controllo del fissaggio del maniglione all'anta della porta;
- Controllo e regolazione dello scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipánico;
- Lubrificazione delle parti meccaniche;
- Prova funzionalità del maniglione;
- Firma dell'avvenuto controllo sul cartellino di manutenzione applicato sulla porta.

e) Porte tagliafuoco REI

Il controllo delle porte tagliafuoco REI è una misura di prevenzione, con frequenza semestrale, per verificare l'efficienza del funzionamento di tali dispositivi.

Tale controllo consiste in:

- Controllo visivo dello stato della porta;
- Controllo presenza marchio di conformità (targhetta) apposta dal produttore;
- Controllo esistenza ritegni impropri;
- Prova di chiusura della porta;
- Controllo fissaggio, telaio e ante;
- Controllo e ingrassatura generale;
- Controllo e regolazione dello scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipánico;
- Controllo e regolazione molle di chiusura e chiudi porta aerei;
- Verifica che il maniglione antipánico sia marchiato CE, se presente;
- Controllo funzionalità elettromagneti, se presenti;

- Controllo finale dell'intera porta e prova generale con chiusura della stessa;
- Firma del tecnico sul cartellino di manutenzione applicato alla porta.

Art.2 - Modalità di esecuzione degli interventi

Tutte le prestazioni del servizio ordinario verranno eseguite con programma semestrale inserito nell'elenco dei dispositivi gli impianti che questa Società consegnerà alla Ditta successivamente all'aggiudicazione della gara.

Ove possibile il servizio comprenderà quanto stabilito dall' art. 1 mediante il raggruppamento dei dispositivi, se possibile, al fine di facilitare le attività.

In caso di richieste urgenti per interventi straordinari, la Ditta dovrà eseguire quanto richiesto entro due giorni lavorativi successivi ad comunicazione telefonica, alla ricezione via fax o e-mail.

Qualora gli interventi effettuati risultassero inefficaci o di parziale efficacia, la ditta dovrà provvedere ad eseguire, senza alcun onere aggiuntivo, altri interventi supplementari, a richiesta di Acque Spa.

La ditta dovrà adeguare gli interventi alle particolari e prioritarie esigenze dei servizi utilizzatori degli ambienti; provvederà inoltre a fornire ai responsabili della struttura tutte le necessarie informazioni atte a favorire la collaborazione dei lavoratori e dell'utenza nonché prevenire eventuali inconvenienti derivati dal servizio stesso.

La ditta deve utilizzare esclusivamente attrezzature di comprovata validità, affidabilità e sicurezza.

La ditta rilascerà per ogni intervento richiesto apposita ricevuta numerata progressivamente contenente:

- Indirizzo del luogo e data di intervento
- Il numero dei dispositivi controllati con specificato il tipo del dispositivo;
- La ricevuta numerata deve essere controfirmata da entrambe le parti.

È precisato che durante il controllo saranno verificate le matricole di ogni dispositivo elencate su un apposito verbale di consegna fornito da Acque Spa nel quale verrà indicato l'esito del controllo.

Anche tale verbale deve essere firmato da entrambe le parti.

L'affidamento è relativo al servizio di manutenzione ordinaria e non prevede forniture di materiali.

Pertanto, nel caso in cui un dispositivo presenti:

- Segni di corrosione;

- Ammaccature sul serbatoio;
- Assenza delle marcature previste dalla legislazione vigente;
- Parti di ricambio e agenti estinguenti non più disponibili;
- Marcature e iscrizioni illeggibili e non sostituibili;

Questo dovrà essere immediatamente sostituito con un nuovo dispositivo indicando la nuova matricola nel verbale di consegna e l'avvenuta sostituzione nella ricevuta numerata.

Tale fornitura sarà contabilizzata sulla base della ricevuta con ulteriore ordine integrativo.

Inoltre, anche nel caso in cui sia necessaria la sostituzione di parti del dispositivo, tale sostituzione dovrà essere indicata in una ricevuta e contabilizzata con ordine integrativo

In merito a quanto stabilito agli artt. 1 e 2, se i dispositivi vengono raggruppati, il servizio sarà contabilizzato secondo gli articoli dell'elenco prezzi fatta esclusione per l'art. 13; se il raggruppamento non è possibile oppure, sempre per le attività di cui ai suddetti articoli, sia necessario effettuare più sopralluoghi per cause da imputare a d Acque Spa dovrà essere incluso, nella contabilità, anche l'art. 13 dell'elenco prezzi.

Art. 3 - Durata dell'affidamento

L'affidamento ha una validità di anni **tre** con scadenza il **31 Dicembre 2018** eventualmente prorogabile e decorrerà dalla data di ricevimento dell'ordine da parte dell'Ufficio Acquisti di Acque Spa e comunque non oltre l'importo contrattuale di cui all'art. 5.

Art. 4 - Validità dell'Affidamento

Le norme e i prezzi del presente Capitolato sono validi per l'intero territorio di Acque SpA .

La Ditta, con l'accettazione dell'affidamento dichiara, assumendosi ogni consequenziale responsabilità, di aver preso visione dei luoghi e zone interessate dal servizio.

Art. 5 - Importo dell'Affidamento

L'importo dell'affidamento ammonta ad € **50.000,00 (Euro cinquantamila/00)** e comprende e compensa anche gli oneri relativi alla redazione dei piani di sicurezza nonché quelli che derivano dall'attuazione degli obblighi ivi previsti e, pertanto, devono intendersi comprese e compensate in tali prezzi l'adozione di tutte le procedure esecutive, tutti gli apprestamenti e tutte le attrezzature e tutto quanto altro

sia necessario al fine di garantire, per tutta la durata del servizio, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Per semplicità tali oneri sono stati indicati come "oneri di sicurezza".

L'importo dell'affidamento non è comprensivo dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

Art. 6 - Subappalto

Il ricorso al subappalto, che dovrà comunque essere autorizzato dal Responsabile del Procedimento, è ammesso esclusivamente nel completo rispetto e nei limiti di quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Art. 7 - Responsabilità - Assicurazioni

L'aggiudicatario dovrà produrre una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. Ed un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche il servizio previsto dal presente contratto.

Art. 8 - Applicabilità del D.lgs 494/96 (Direttiva Cantieri)

La Ditta è tenuta al puntuale e completo rispetto di tutte le condizioni riportate nel piano di sicurezza (P.O.S.) presentato dalla stessa Ditta, successivamente all'accettazione dell'affidamento.

Durante l'esecuzione delle prestazioni, previste dal presente Capitolato Speciale, la Ditta prenderà tutte le iniziative necessarie a far sì che i propri lavoratori e quelli delle ditte subappaltatrici, eventualmente autorizzate, eseguano le opere richieste nel pieno e integrale soddisfacimento di quanto previsto dal predetto Piano di Sicurezza. Sarà quindi cura della Ditta predisporre la distribuzione ai lavoratori dei Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.) necessari, la verifica del rispetto di tutte le prescrizioni inerenti l'igiene e la sicurezza del lavoro previste per le singole fasi delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni concernenti la presenza contemporanea di lavoratori di più imprese nello stesso luogo di esecuzione delle opere appaltate, e tutto quanto di specifico previsto nel predetto Piano di Sicurezza.

Nel caso in cui le "Non Conformità" rilevate in sede di verifica siano tanto gravi da giustificare l'immediata sospensione del servizio, tale servizio verranno bloccati immediatamente e allontanati dal cantiere quei lavoratori che siano causa di tali gravi Non Conformità informandone immediatamente la Direzione Servizio e la Ditta stessa.

Art. 9 - Osservanza dei Contratti Collettivi di lavoro

La Ditta, prima dell'inizio del servizio, dovrà far pervenire al committente il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La Ditta ha l'obbligo di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituente oggetto dell'affidamento, e se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro applicabili alla categoria, alla data dell'offerta nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro Contratto Collettivo applicabile nella località, successivamente stipulato per la categoria.

La Ditta si obbliga altresì a continuare ad applicare i Contratti Collettivi citati anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Scopo delle suddette clausole è di assicurare a tutti i lavoratori un trattamento economico e giuridico non inferiore a quello stabilito dai Contratti Collettivi di lavoro.

La Ditta ha l'obbligo altresì dell'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse Edili e gli Enti Scuola per l'addestramento professionale.

La Ditta è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, del rispetto delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il mancato versamento di contributi e competenze stabiliti per tale fine costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

Così pure farà carico alla Ditta tutte le spese inerenti l'assicurazione degli operai, assumendosi la responsabilità intera di qualunque infortunio potesse capitare agli operai ed ai terzi in merito al lavoro assunto, dichiarandosi inoltre responsabile di tutti i danni che eventualmente venissero arrecati da terzi alle opere già costruite ed ai materiali in provvista, fino a collaudo finale.

Saranno infine a carico della Ditta stessa i contributi stabiliti dalla legge in materia di previdenza e provvidenza a favore degli operai, in modo da tenere sollevato l'Ente appaltante da ogni e qualsiasi onere.

L'Ente appaltante, in caso di non ottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente stesso o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, comunicherà alla Ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui certificati di pagamento emessi, sui servizio in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i servizio sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà eseguito fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti la Ditta non può opporre eccezione all'Azienda appaltante, né richiedere risarcimento di danni, né decorrenza di interessi sulle somme dovute.

Art. 10 - Affidamento e programma dei Servizio

L'affidamento del servizio, sulla base del programma semestrale che Acque Spa provvederà a fornire alla Ditta tramite l'elenco dei dispositivi, avverrà attraverso la consegna di tale programma sul quale sul quale si applicherà il tempo utile per l'ultimazione di cui al successivo Art. 13.

Il tempo utile contrattuale per l'ultimazione del servizio tiene conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole stabiliti nella misura delle normali previsioni, convenendo che pur nell'aleatorietà delle previsioni stesse, tali tempi devono ritenersi convenzionalmente assorbenti dei giorni di effettiva sospensione del servizio che si verificherà nel corso dell'affidamento in ragione delle condizioni climatiche avverse.

Conseguentemente un andamento stagionale sfavorevole più o meno lungo dovuto a cause normali non sarà suscettibile di recupero.

Parimenti l'eventuale periodo di andamento stagionale sfavorevole più breve del consueto non produrrà abbreviazioni del tempo contrattuale.

Art. 11- Direzione Tecnica dei servizio a cura dell'Appaltatore - Vigilanza di Acque SpA

Il servizio dovrà essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità di quanto stabilito dal cronoprogramma e dal presente C.S.A., sotto la direzione tecnica del rappresentante della Ditta e nel pieno rispetto delle disposizioni previste e richiamate nel Piano di Sicurezza elaborato ed approvato dall'Amministrazione Appaltante e dalla Ditta.

La responsabilità dell'esecuzione del servizio compete alla Ditta, che se ne assume ogni conseguenza sia civile sia penale.

Sempre nel rispetto del programma semestrale, la Ditta dovrà comunicare tramite e-mail, fax o verbalmente, con sufficiente preavviso, il giorno e il luogo degli interventi.

La Ditta ha l'obbligo di comunicare ad Acque SpA, i nomi dei propri incaricati che andranno a svolgere le attività.

Acque SpA avrà la facoltà di controllare e sorvegliare, esclusivamente nel proprio interesse, l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dalla Ditta, lo svolgimento dei servizio e delle operazioni a questo affidate in affidamento, fermo restando l'obbligo della Ditta stessa di provvedere alla direzione, al controllo ed alla sorveglianza, sia al fine delle obbligazioni contrattuali verso Acque SpA, sia al fine di evitare che possano verificarsi danni a persone o a cose di proprietà anche di terzi.

Pertanto farà esclusivamente ed interamente carico alla Ditta ogni e qualunque responsabilità in caso di danni a persone, cose o animali che potessero verificarsi in conseguenza di trascuratezza o cattiva esecuzione del servizio, dalla mancata applicazione di una o più prescrizioni indicate nel presente capitolato.

In ogni caso, la Ditta rileverà indenne Acque SpA, i funzionari e i dipendenti dello stesso da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni e da ogni responsabilità.

Si ribadisce in ogni caso, per qualsiasi intervento eseguito nell'ambito del presente affidamento, la Ditta se ne assume la completa responsabilità civile e penale rilevando indenne Acque SpA ed i suoi rappresentanti per qualsiasi richiesta di risarcimento danni e relative responsabilità.

Art. 12- Consegna dei Servizio

Vista la particolare natura dell'affidamento, sarà considerata consegna del servizio l'accettazione del programma semestrale nel quale sono riportati tutti i dispositivi oggetto del servizio con indicate le ubicazioni di ogni singolo impianto fermo restando che la Ditta deve comunicare, con sufficiente periodo di preavviso, il giorno ed il luogo degli interventi.

Qualsiasi intervento effettuato e non concordato con il personale di Acque Spa non dà diritto a richiesta di ulteriori compensi.

Art. 13- Sviluppo dei Servizio

A dettaglio dell'art. 2 i servizio commissionati da Acque SpA saranno di norma:

- a) L'attuazione degli interventi commissionati (controllo-verifica di ogni dispositivo) come da programma e concordati comunque con Acque Spa dovranno di norma iniziare e terminare come stabilito dalle parti;
- b) Sostituzione del dispositivo antincendio nel caso in cui risultino dei difetti o delle anomalie di funzionamento;

- c) Compilazione del verbale del servizio nel quale sarà annotato l'esito del controllo;
- d) Rilascio, a controllo ultimato, di ricevuta numerata al personale Acque Spa che sarà controfirmata da entrambe le parti.

Art. 14- Sospensione dei Servizio

Quando circostanze speciali impediscano temporaneamente che il servizio possa procedere convenientemente, Acque SpA avrà facoltà di ordinare le sospensioni, salvo riprenderli appena cessate le ragioni che hanno determinato tali provvedimenti.

La durata della sospensione sarà calcolata come proroga al termine prescritto dall'ordinativo.

Art. 15- Rinvenimento di Oggetti

Gli oggetti di valore intrinseco, storico, artistico o archeologico, eventualmente rinvenuti durante l'esecuzione del servizio, spettano di diritto ad Acque SpA salvo quanto su di essi possa competere allo Stato.

In caso di rinvenimento la Ditta è tenuta a fare immediata denuncia ad Acque SpA e averne la massima cura fino alla consegna.

E' pure tenuto a fare denuncia dell'eventuale rinvenimento di resti umani.

Art. 16- Contabilità e Riserve - Pagamenti

L'impresa è tenuta, a cadenza mensile (non oltre la fine di ogni mese), alla rendicontazione dei lavori svolti suddivisa per singolo intervento ordinato tramite specifico "ordine d'intervento"; sarà cura di Acque SPA fornire all'impresa specifico file su cui gestire le rendicontazioni.

Il documento appositamente compilato sarà poi gestito come documento ufficiale del contraddittorio e servirà sia all'impresa che ad Acque spa per riscontrare e verificare le lavorazioni svolte e poi procedere all'emissione dei certificati di pagamento.

Le osservazioni e le eventuali riserve della Ditta sulla contabilità degli interventi dovranno essere presentate per iscritto.

La Ditta, fatte valere nel modo suddetto le proprie ragioni durante il corso del servizio, sarà tuttavia tenuta a uniformarsi sempre alle disposizioni di Acque SpA senza sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate.

I pagamenti alla Ditta, in dipendenza dell'affidamento, saranno effettuati in seguito alla verifica (contraddittorio) di quanto eseguito da entrambe le parti, sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato e sui buoni d'ordine che dovranno essere consegnati al termine di ogni intervento al personale Acque Spa.

Non potranno essere contabilizzati e quindi non inseribili nella contabilità il servizio non terminati come prescritto all'art. 13 del presente CSA.

Il contraddittorio sarà svolto ogni due settimane, salvo diverse indicazioni di Acque SPA, mentre gli stati d'avanzamento saranno emessi ogni due mesi.

Art. 17- Prezzi e loro variazioni - Revisione

Prezzi unitari.

I prezzi unitari in base ai quali, con la deduzione del ribasso convenuto, saranno liquidati il servizio a misura, sono quelli indicati nell'apposito elenco prezzi allegato al presente C.S.A..

Essi sono stati calcolati tenendo conto di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio secondo le migliori regole dell'arte, in conformità alle prescrizioni del presente capitolato e sono comprensivi delle quote per spese e utili, nonché di tutti gli oneri relativi alle attrezzature generali ed all'organizzazione della Ditta nonché di tutte le misure atte a garantire la sicurezza dei lavoratori.

Tutti i prezzi indistintamente si intendono accettati dalla Ditta a suo rischio e sono pertanto fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

La Ditta è tenuta a fornire tutte quelle attrezzature e prestazioni necessarie allo svolgimento del servizio rientrante nella filosofia dell'affidamento ed esplicitamente richieste dal Committente. La Ditta è tenuta pure a fornire quelle maggiori attrezzature, prestazioni che si rendessero necessarie per eseguire quanto stabilito e concordato a regola d'arte, in perfetto stato di funzionamento, rispondenti in pieno ai requisiti richiesti; tutto ciò senza aumento dei prezzi fissati in sede di aggiudicazione dell'affidamento.

Non è ammesso di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali.

Art. 18- Nuovi Prezzi

Per l'esecuzione di interventi non previsti e per i quali non si avessero i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi da concordare con Acque Spa.

La mancata determinazione dei nuovi prezzi non autorizzerà comunque la Ditta a sospendere il servizio.

Art. 19- Responsabilità dell'Appaltatore

La Ditta è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli.

Rimane inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel presente capitolato, nel Piano di Sicurezza e nell'offerta presentata, sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi, la loro osservanza non limita quindi, né riduce la sua responsabilità.

La Ditta sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni subiti dal Committente e da terzi, in dipendenza o in occasione dell'esecuzione del servizio, e a sollevare il Committente stesso da ogni corrispondente richiesta di risarcimento danni.

La Ditta è parimenti tenuta a rispondere dell'operato e del comportamento di tutti i suoi dipendenti.

Art. 20- Penalità

Ogni qualvolta la Ditta non provveda all'esecuzione del servizio comunicato, inerenti all'attuazione degli interventi ordinari o straordinari citati nell'art.1 nei termini stabiliti e concordati, verrà applicata una penale di Euro 50,00 (euro cinquanta) al giorno, decorrenti da quello stabilito come data inizio servizio.

All'impresa sarà applicata una penale di Euro 50,00 (euro cinquanta) al giorno, decorrenti dal giorno successivo a quello della scadenza dei resoconti; per il contraddittorio ogni due settimane e per il resoconto mensile entro e non oltre la scadenza del mese stesso.

Le penali complessivamente applicate non potranno comunque superare il 10% dell'importo complessivo dell'affidamento.

Le penali di cui sopra, come ogni altra penale prevista nel presente capitolato, saranno addebitate alla Ditta tramite detrazione nella contabilità.

Art. 21- Oneri e Obblighi diversi a carico della Ditta

Oltre a quanto dettagliatamente specificato nel presente Capitolato, sarà a totale ed esclusivo carico e spese della Ditta, dovendosi intendere interamente compensato con i prezzi di affidamento, ogni altro onere sostenuto per consegnare il servizio compiuto ed eseguito a perfetta regola d'arte.

Saranno tra gli altri, a totale carico dell'appaltatore e si intenderanno comunque compresi nel prezzo dell'affidamento, tutti gli oneri di cui appresso:

- a) osservare le norme in vigore in merito all'assunzione di mano d'opera e le vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale;
- b) informare i lavoratori in merito ai rischi specifici correlati alla tipologia degli interventi richiesti, con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza antinfortunistica, che devono essere assicurate attraverso una corretta programmazione dell'attività stessa;
- c) attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella zona nel corso dell'esecuzione dei servizi e ciò anche qualora l'Impresa non sia aderente alle Associazioni di categoria;

- d) provvedere a prendere tutte le misure idonee a garantire l'incolumità dei terzi e ad evitare danni a beni pubblici e privati, (dovendo operare anche in ambienti aperti al pubblico) provvedendo altresì all'assicurazione di responsabilità civile verso terzi;
- e) eseguire, a proprie cure e spese, il servizio di sistemazione provvisoria delle aree oggetto degli interventi ordinati ai sensi del presente Capitolato necessari per il corretto svolgimento dei servizi stessi;
- f) assumere a proprio carico le spese per le assicurazioni contro i furti dei propri beni, attrezzature, materiali ed i mezzi d'opera che dovessero verificarsi durante l'esecuzione e fino al termine del servizio;
- g) assumere a proprio carico tutte le eventuali spese inerenti alla stipulazione del contratto ed alla sua eventuale registrazione fiscale;
- h) predisporre e mettere in opera idonea segnaletica di sicurezza come previsto dalla normativa vigente. Nei casi di temporanea occupazione della carreggiata stradale durante la normale circolazione del traffico di autoveicoli o in caso di particolari condizioni atmosferiche dovrà altresì essere utilizzata la segnaletica necessaria prescritta dalle norme e dal codice della strada, così come idonea segnaletica dovrà essere predisposta nell'area dove verranno eseguiti gli interventi, evitando di ostacolare il normale flusso di traffico in quella zona, tutto ciò sia in periodo diurno che notturno o per scarsa visibilità;
- i) provvedere affinché le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto, nonché tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera in genere che saranno impiegati, siano essi proprietà o noli forniti dalla Ditta, siano omologati collaudati e risultino nelle migliori condizioni d'uso, adeguati al servizio da eseguire e compatibili con la tipologia del servizio da svolgere;
- j) curare l'ottenimento, l'emissione e la redazione esatta di tutti i documenti di accompagnamento dei beni viaggianti, le certificazioni ed i permessi di trasporto, e i documenti fiscali necessari, e rispondere di eventuali mancanze o imperfezioni di fronte a contestazioni mosse da Organi di Polizia o di controllo;
- k) consentire l'accesso e la permanenza in cantiere e nelle aree interessate al servizio del personale Acque Spa addetto al controllo dei cantieri;
- l) provvedere alla pulizia quotidiana del cantiere o luogo di lavoro e lo sgombrare, a servizio ultimato, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato o non facente parte delle opere, ripristinando lo stato preesistente;
- m) effettuare il carico, trasporto, scarico, stoccaggio e custodia, secondo le norme vigenti in materia, di tutti i materiali occorrenti per realizzare il servizio.
- n) impiego degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai nonché l'assistenza al servizio e la direzione di cantiere.

Art. 22- Conto Finale

Il conto finale sarà compilato al termine del servizio prestato.

Art. 23- Risoluzione del Contratto

La Ditta si obbliga a eseguire tutto il servizio che sarà assegnato nei termini indicati e comunque secondo le prescrizioni ricevute senza che questi debbano essere rimandati o sospesi, fatti salvi i casi di forza maggiore.

La sospensione o il ritardo nell'esecuzione di un ordinativo, già accettato, dovranno essere comunicati e motivati per iscritto ad Acque SpA entro 3 (tre) giorni dal manifestarsi della causa.

Il contratto può essere risolto, per grave inadempimento della Ditta.

In questo caso, Acque SpA si riserva il diritto al risarcimento di tutti i danni.

E' fatto salvo il diritto di Acque SpA di far eseguire d'ufficio, anche per mezzo di altre imprese, servizio attinente a ordinativi accettati e non iniziati ovvero eseguiti soltanto parzialmente e comunque non ultimati, secondo le prescrizioni date, ogni qual volta la Ditta non vi abbia provveduto nonostante richiesta scritta di Acque SpA.

In questo caso Acque SpA darà notizia a mezzo raccomandata A/R all'Appaltatore, quantificando il lavoro svolto ed indicando le date in cui verranno iniziati i servizio da parte di altre imprese o direttamente a cura di Acque SpA.

Gli eventuali maggiori costi saranno addebitati alla Ditta.

E' fatto salvo il diritto di Acque Spa a dichiarare risolto di diritto il contratto per continuata inosservanza degli obblighi e prescrizioni previsti dal presente capitolato, nelle forme di legge consentite.

Art. 24- Controversie e Riserve - Arbitrato

Per la definizione delle controversie si applicherà il procedimento volto al raggiungimento di un accordo bonario.

La competenza a conoscere le controversie che potrebbero derivare dal contratto di cui il presente capitolato è parte integrante, spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 25 - Personale, mezzi e attrezzature

La Ditta dovrà fornire al proprio personale i dispositivi di protezione previsti dalla D.Lgs 626/94 e dal Piano di Sicurezza e tutto ciò che Acque SpA potrà richiedere per la buona esecuzione dei servizio e l'incolumità degli addetti ai medesimi e dei terzi, per garantire l'integrità delle proprie opere e dei beni pubblici e privati.

La Ditta dovrà garantire un minimo di una squadra del tipo A, una del tipo B.

In considerazione dell'area e della natura del servizio oggetto del presente affidamento si ritiene di indicare la composizione e dotazione delle squadre tipo:

TIPO A

- 1 operaio specializzato,
- 1 operaio specializzato,
- 1 automezzo idoneo con adeguata attrezzatura.

TIPO B

- 1 operaio specializzato,
- 1 operaio specializzato,
- 1 automezzo idoneo con adeguata attrezzatura.

Si precisa che le squadre dovranno essere dotate di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio anche se non espressamente richiamate. La Ditta dovrà essere adeguatamente fornita di attrezzatura e macchine per l'esecuzione di qualsiasi opera prevista nel presente capitolato perché non potranno, in modo improrogabile, essere richiesti anche temporaneamente, attrezzi o macchine ad Acque Spa.

Eventuali dotazioni inferiori dovranno essere autorizzate per scritto dalla Direzione Servizio a seguito di richiesta da parte della Ditta.

Acque SpA non garantisce comunque l'impiego continuativo delle suddette squadre senza che la Ditta possa trarne motivo di richiesta di compensi o indennizzi aggiuntivi.

il Direttore Gestione Operativa

Acque SPA

Ing Roberto Cecchini