

LAVORI DI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DI ACQUE SPA

| | | |
|--|--|---|
| Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ACQUE SPA | | Cod. intervento: |
| | Elaborato: <u>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</u> ----- <u>ELENCO PREZZI UNITARI</u> | Elenchi allegati: |
| Data: luglio 2015 | Redatto da: Ing Olivieri Matteo | Visto: IL DIRIGENTE Ing Cecchini Roberto |
| | Approvazione: data | |
| | Aggiornamento n° | |





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

**CAPITOLATO SPECIALE
DI APPALTO**

Acque Spa

INDICE

| | |
|---|-----------|
| ART. 1..... | 4 |
| OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE..... | 4 |
| ART. 2..... | 7 |
| DECORRENZA DEL CONTRATTO..... | 7 |
| ART. 3..... | 8 |
| LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI | 8 |
| ART. 4..... | 8 |
| PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO..... | 8 |
| ART. 5..... | 8 |
| SPECIFICHE OPERATIVE | 8 |
| ART. 6..... | 8 |
| ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE | 8 |
| ART. 7..... | 10 |
| AFFIDAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ ESECUTIVE..... | 10 |
| ART. 8..... | 10 |
| NORME DI SICUREZZA..... | 10 |





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

| | |
|--|-----------|
| ART. 9..... | 11 |
| TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI..... | 11 |
| ART. 10..... | 11 |
| DISCIPLINA SUI LUOGHI DI INTERVENTO..... | 11 |
| ART. 11..... | 12 |
| ATTREZZATURA E MEZZI D'OPERA..... | 12 |
| ART. 12..... | 12 |
| CONTABILITA' DEI LAVORI..... | 12 |
| ART. 13..... | 12 |
| PENALI | 12 |
| ART. 14..... | 12 |
| GARANZIE E ASSICURAZIONI | 12 |
| ART. 15..... | 13 |
| RISOLUZIONE DEL CONTRATTO..... | 13 |
| ART. 16..... | 13 |
| DEFINIZIONE DELLE EVENTUALI CONTROVERSIE | 13 |
| ART. 17..... | 13 |
| INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO | 13 |
| ELENCO PREZZI UNITARI | 15 |
| ALLEGATO ELENCO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO TABELLA 1..... | 18 |
| ALLEGATO ELENCO IMPIANTI TERMICI TABELLA 2..... | 22 |





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

ART. 1

OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di verifica, controllo, manutenzioni ordinarie e straordinarie ed eventuali sostituzioni di Impianti Termici e di Condizionamento da eseguirsi su **Impianti, Laboratori e Sedi** gestiti da Acque Spa.

L'importo per lo svolgimento di tali lavori ammonta a **€. 95.000 (Euro ottantamila/00), più € = 2.000 (settemila/00) per oneri della sicurezza**, su base biennale o comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale, con previsione dei seguenti interventi:

| | |
|--|-------------|
| Manutenzione ordinaria impianti di Condizionamento, impianti termici e verifica fumi (analisi) ai sensi del DPR 412/93 art. 11, comma 12 | € 50.000,00 |
| Manutenzione straordinaria compreso parti di ricambio, impianti di condizionamento e impianti termici | € 45.000,00 |

I lavori verranno eseguiti secondo le istruzioni tecniche e le procedure vigenti previste dal sistema di gestione impianti in vigore in Acque Spa.

Ai sensi del DPR 445/2000 il legale rappresentante dovrà fornire dichiarazione di essere in possesso del Patentino da Frigorista ai sensi del DPR 43/2012 sia per l'impresa che per minimo un operatore tecnico dipendente.

Ai sensi del DPR 445/2000 il legale rappresentante dovrà fornire dichiarazione di essere in possesso di almeno un tecnico esperto bruciatori caldaie a biogas

Ai sensi del DPR 445/2000 il legale rappresentante dovrà fornire dichiarazione di essere in possesso di "patente di abilitazione di secondo grado" per la conduzione di impianti termici superiori a 232kW

Inoltre la ditta incaricata dovrà adempiere alle funzioni di Terzo Responsabile per tutte le caldaie e centrali termiche in possesso di Acque spa e oggetto del presente capitolato.

La ditta incaricata dovrà configurarsi come OPERATORE ai sensi del DPR 43/2012 e quindi adempiere a tutti gli obblighi previsti.

La ditta dovrà costantemente documentarsi e aggiornarsi nonché adempiere la normativa vigente. Le attività previste dal presente Capitolato sono riconducibili a :



• **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO (CONDIZIONATORI)**

a) Manutenzione ordinaria preparatoria da eseguirsi 1 volta l'anno, di norma nel mese di MAGGIO, prima dell'inizio della stagione di maggior utilizzo, consistente in:

1. controllo accurato di tutto l'impianto per accertare eventuali fughe di gas refrigerante dal circuito
2. ispezione dei raccordi, dei giunti e delle valvole
3. ispezione del condensatore, pulizia con aspiratore
4. controllo dei componenti con parti in movimento; eventuale lubrificazione
5. verifica della sensibilità e della giusta sequenza di intervento degli automatismi di regolazione
6. controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza
7. controllo, ove necessario, dell'olio ed eventuale rabbocco
8. sostituzione o rigenerazione allo stato originario dei filtri
9. ispezione dell'umidificatore
10. controllo delle apparecchiature elettriche e delle connessioni
11. pulizia delle bacinella di raccolta della condensazione e degli scarichi di troppo pieno
12. pulizia e controllo dell'efficienza dei sistemi automatici di spurgo
13. rilascio, su ogni impianto, delle schede di sicurezza delle sostanze, preparati o prodotti utilizzati

b) Manutenzione ordinaria di mantenimento da eseguirsi 1 volta l'anno, di norma nel periodo LUGLIO-AGOSTO, durante il periodo di maggiore utilizzo e consistente nelle stesse operazioni previste per la manutenzione ordinaria preparatoria, senza la sostituzione dei filtri di cui al punto 8, ma comprensiva di una loro accurata pulizia.

• **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI**

Manutenzione ordinaria preparatoria da eseguirsi 1 volta l'anno, di norma nel mese di OTTOBRE, prima dell'inizio della stagione di maggior utilizzo, consistente in:

1. una operazione annuale di manutenzione ordinaria, in cui dovranno essere svolte tutte le verifiche sullo stato ed efficienza dell'impianto, così come stabilito dal modello H del DPR 551/99 compresa la pulizia della caldaia e del bruciatore;
2. una operazione, da svolgersi durante la visita di manutenzione ordinaria, di prova fumi (analisi), così come disposto dal DPR 412/93 art.11, comma 12, al fine di verificare e migliorare la qualità dei prodotti della combustione ed il rendimento del generatore.



**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

Tutte le operazioni dovranno essere svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di Impianti Termici e delle norme tecniche UNI-CIG relative.

L'operatore, al termine di ogni manutenzione, rilascia al Cliente copia del modello H o Allegato G o copia di Rapporto Termico, debitamente compilato e sottoscritto dalle parti ed a riportare sul Libretto dell'Impianto, di cui all'art.11, comma 6, 9,12,13 del DPR 412/93, i risultati delle verifiche di combustione effettuate.

Dei suddetti impianti ove occorrente dovrà essere effettuata la dichiarazione di conformità secondo il DPR 218/98 compilando il relativo allegato 2.

Per ogni intervento effettuato sia per gli impianti di condizionamento e sia per gli impianti termici dovrà essere sempre rilasciato un buono di lavoro o bolla di lavoro a testimonianza degli interventi effettivamente effettuati.

• MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI TERMICI E SOSTITUZIONI

Negli interventi di manutenzione con corrispettivo a misura la fornitura di materiali sarà contabilizzata secondo i listini prezzi ufficiali delle Aziende Costruttrici in vigore al momento della richiesta di intervento.

La ditta offerente dovrà pertanto presentare in fase di gara un unico ribasso percentuale, che sarà applicato per tutta la durata dell'affidamento su tutte le forniture, indipendentemente dalla ditta costruttrice delle apparecchiature da mantenere, sui listini prezzi ufficiali delle Aziende costruttrici in vigore al momento della richiesta di intervento.

La base per il calcolo sarà pertanto, per tutta la durata dell'affidamento, il Listino Ufficiale in vigore all'atto della presentazione della richiesta di intervento.

Si indicano di seguito, ai soli fini informativi, le Aziende commerciali con fornitura prevalente per le quali l'Assuntore dovrà fornire copia di listini ufficiali in vigore all'atto dell'offerta:

- Aermec
- Airwell
- Beretta caldaie
- Biasi radiatori in ghisa e acciaio
- Blue Box
- Caleffi
- Carrier
- Climaveneta
- Clivet
- Coster



- Ecoflam
- Faral radiatori in alluminio
- Giacomini
- Grundfos
- Honeywell
- Immergas caldaie
- KSB
- Rhoss
- Riello caldaie e bruciatori
- Robur
- Seveso
- Siemens
- Sime caldaie e radiatori
- Tecnofrigo
- Trane
- Wilo

Le manutenzioni straordinarie e le eventuali sostituzioni complete o di componenti, dovranno essere accompagnate da preventivo di spesa, soggetto alla approvazione dalla DL o da un suo delegato e postranno essere imputate nell'importo contrattuale.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le istruzioni tecniche e le procedure vigenti previste dal sistema di gestione impianti in vigore in Acque spa IT 9.1.2 Controllo gas ozono lesivi e gas serra rev 1 e PI 8.4 Verifica Impianti e Attrezzature.

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

ART. 2 DECORRENZA DEL CONTRATTO

La durata del contratto, di cui il presente capitolato è parte integrante, è stabilita in anni 2 (due) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso o comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.



ART. 3 LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Sono considerati oggetto del presente capitolato speciale di appalto tutti gli impianti gestiti dalla società Acque Spa, meglio descritti nelle Tabelle allegate al presente capitolato:

La Ditta si impegna ad eseguire le Attività oggetto dell'appalto anche su eventuali apparecchi non presenti nelle Tabelle e che comunque saranno presi in gestione o sono già gestiti da Acque Spa.

ART. 4 PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO

Il personale che l'appaltatore è tenuto a mettere a disposizione per l'esecuzione delle attività dovrà essere adeguato, per numero e qualità, a garantire la corretta esecuzione delle opere di cui all'art. 1. Inoltre l'appaltatore dovrà essere in grado di assicurare assistenze murarie di modesta entità, propedeutiche alle opere di cui art. 1.

ART. 5 SPECIFICHE OPERATIVE

Tutte le operazioni necessarie all'esecuzione delle attività di manutenzione delle apparecchiature dovranno essere effettuate rispettando le norme igieniche e di sicurezza definite dalle Normative vigenti, nonché dalle modalità operative e procedure e standard definiti da Acque spa.

Le operazioni di manutenzione delle apparecchiature, dovranno essere eseguite secondo le indicazioni contenute nei manuali operativi e nelle schede tecniche dei macchinari stessi: tale documentazione, presente presso gli archivi delle unità operative di zona, verrà messa a disposizione dal personale tecnico di Acque incaricato.

ART. 6 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno tra gli altri, a totale carico dell'appaltatore e si intenderanno comunque compresi nel prezzo dell'appalto, tutti gli oneri di cui appresso:



**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

1. osservare le norme in vigore in merito all'assunzione di mano d'opera e le vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale;
2. informare i lavoratori in merito ai rischi specifici correlati alla tipologia del lavoro, con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza antinfortunistica, che devono essere assicurate attraverso una corretta programmazione dell'attività di cantiere;
3. attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella zona nel corso dell'esecuzione dei lavori e ciò anche qualora l'Impresa non sia aderente alle Associazioni di categoria;
4. provvedere a prendere tutte le misure idonee a garantire l'incolumità dei terzi e ad evitare danni a beni pubblici e privati, (dovendo operare anche in ambienti aperti al pubblico) provvedendo altresì all'assicurazione di responsabilità civile verso terzi;
5. eseguire, a proprie cure e spese, i lavori di sistemazione provvisoria delle aree oggetto degli interventi ordinati ai sensi del presente Capitolato necessari per il corretto svolgimento dei lavori stessi;
6. assumere a proprio carico le spese per le assicurazioni contro i furti dei propri beni, attrezzature, materiali ed i mezzi d'opera che dovessero verificarsi durante l'esecuzione e fino al termine dei lavori;
7. assumere a proprio carico tutte le eventuali spese inerenti alla stipulazione del contratto ed alla sua eventuale registrazione fiscale;
8. predisporre e mettere in opera idonea segnaletica di sicurezza come previsto dalla normativa vigente. Nei casi di temporanea occupazione della carreggiata stradale durante la normale circolazione del traffico di autoveicoli o in caso di particolari condizioni atmosferiche dovrà altresì essere utilizzata la segnaletica necessaria prescritta dalle norme e dal codice della strada, così come idonea segnaletica dovrà essere predisposta nell'area dove verranno eseguiti i lavori, evitando di ostacolare il normale flusso di traffico in quella zona, tutto ciò sia in periodo diurno che notturno o per scarsa visibilità;
9. provvedere affinché le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto, nonché tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera in genere che saranno impiegati, siano essi proprietà o noli forniti dall'Appaltatore, siano:
 - omologati;
 - collaudati;e risultino nelle migliori condizioni d'uso, adeguati ai lavori da eseguire e compatibili con la tipologia del servizio da svolgere;
10. curare l'ottenimento, l'emissione e la redazione esatta di tutti i documenti di accompagnamento dei beni viaggianti, le certificazioni ed i permessi di trasporto, e i documenti fiscali necessari, e rispondere di eventuali mancanze o imperfezioni di fronte a contestazioni mosse da Organi di Polizia o di controllo;



11. consentire l'accesso e la permanenza in cantiere e nelle aree interessate ai lavori del personale Acque Spa addetto al controllo dei cantieri;
12. provvedere alla pulizia quotidiana del cantiere o luogo di lavoro e lo sgombrò, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato o non facente parte delle opere, ripristinando lo stato preesistente;
13. effettuare il carico, trasporto, scarico stoccaggio e custodia, secondo le norme vigenti in materia, di tutti i materiali occorrenti per realizzare i lavori.
14. impiego degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai nonché l'assistenza ai lavori e la direzione di cantiere.

ART. 7

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ ESECUTIVE

Le attività ed i lavori oggetto della presente convenzione saranno organizzati e pianificati dai tecnici di Acque Spa nell'ambito della propria organizzazione e delle proprie risorse.

I tecnici di Acque Spa compileranno per ogni consegna lavori il modulo: ordine di intervento stabilendo di volta in volta i tempi di esecuzione.

La disciplina in materia di sicurezza sarà affidata al CTS di zona secondo le procedure in vigore ad Acque spa. Il CTS dovrà valutare e rilasciare l'autorizzazione al lavoro della Ditta vincitrice dell'appalto.

L'appaltatore, per mezzo del proprio personale delegato, è tenuta a controfirmare il modulo di consegna dei lavori ed al rispetto delle modalità operative e delle esigenze di Acque Spa.

Quotidianamente, dovranno informare tramite modulo (giornale lavori) a ciò preposto, circa la programmazione del giorno successivo, da comunicare al DL incaricato ed al CTS di zona secondo le procedure della società appaltatrice.

Rimane salva la possibilità, in qualsiasi momento, di dover assicurare interventi non previsti nella programmazione di cui sopra: la comunicazione di tali contingenze operative avverrà generalmente per via telefonica, ma potrà avvenire altresì per iscritto, a mezzo telefax o via E-mail.

ART. 8

NORME DI SICUREZZA





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

L'appaltatore assume l'obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le Norme di sicurezza di carattere generale e particolare vigenti o che venissero emanate, nonché alle disposizioni particolari in vigore all'interno degli impianti e nell'area dove dovrà eseguirsi l'intervento richiesto da Acque e al regolamento della Normativa vigente.

In merito a quanto detto, l'appaltatore è tenuto a predisporre il "Piano Operativo della Sicurezza Fisica Dei Lavoratori", secondo quanto previsto dalle vigenti normative.

Tale Piano dovrà contenere una illustrazione delle attività svolte, in funzione della sicurezza dei lavoratori impiegati, con l'individuazione dei rischi prevedibili e le misure atte ad ovviarli, ivi compresi i provvedimenti finalizzati al controllo del rispetto di tali misure.

Ciascun lavoratore, prima dell'inizio dell'espletamento delle varie fasi di lavoro, dovrà essere reso edotto, dei contenuti del Piano Operativo della Sicurezza e di quelle parti dei piani particolari concernenti la lavorazione a cui è addetto.

L'appaltatore deve provvedere a che siano osservate le norme di cui al presente articolo anche da parte degli eventuali propri subappaltatori autorizzati, nei confronti del loro personale dipendente.

**ART. 9
TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'appaltatore è obbligata ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre alla Acque Spa prima della firma del contratto, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi.

**ART. 10
DISCIPLINA SUI LUOGHI DI INTERVENTO**

L'appaltatore dovrà mantenere la disciplina ed il buon ordine sui luoghi di intervento nei quali si trova ad operare ed è obbligata a far osservare dal proprio personale, comunque addetto all'esecuzione dei lavori assegnati, tutte le disposizioni di legge e regolamenti adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle osservare.

L'appaltatore rimane comunque responsabile, in ogni caso, dell'operato e del comportamento complessivo del personale da essa dipendente.



ART. 11 ATTREZZATURA E MEZZI D'OPERA

Per l'erogazione l'appaltatore garantisce la disponibilità di automezzi furgonati equipaggiati con attrezzature idonee ed in grado di assicurare gli spostamenti logistici del personale e delle apparecchiature.

Le macchine e gli attrezzi utilizzati nelle lavorazioni devono essere in perfetto stato d'uso, provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento ed impiego ed a norma con le vigenti disposizioni di legge.

Le attrezzature ed i mezzi d'opera in genere che saranno impiegati per l'esecuzione dei servizi dovranno essere omologati e collaudati nelle migliori condizioni d'uso.

ART. 12 CONTABILITA' DEI LAVORI

I lavori verranno contabilizzati bimestralmente e di seguito fatturati in base agli articoli riportati nell'elenco prezzi allegato e nel modulo:- ordine di intervento

ART. 13 PENALI

Per ogni giorno di ritardo per il completamento dei lavori così come previsto nel modulo:- ordine/rendiconto intervento di cui al comma 2 dell'art. 7 verrà applicata la sanzione di € 150,00 (Euro Centocinquanta/00);

ART. 14 GARANZIE E ASSICURAZIONI

L'impresa appaltatrice provvederà all'esecuzione del servizio in appalto con proprio personale, assumendone in via esclusiva ogni obbligo ed onere assicurativo, antinfortunistico, assistenziale e previdenziale.



12





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

Prima di dare inizio a qualsiasi lavoro e comunque prima della sottoscrizione del contratto l'appaltatore è tenuto, senza che per questo siano comunque limitate le sue responsabilità, a contrarre idonea assicurazione, per tutta la durata della sua attività contrattuale, contro tutti i danni alle persone, alle cose di proprietà della Acque Spa e di terzi, delle opere e delle attrezzature, di responsabilità civile verso terzi, con un massimale di almeno €. 500.000,00 (Euro Cinquecentomila/00).

L'appaltatore dovrà fornire ad Acque Spa copia autenticata della polizza assicurativa, prima della consegna dei lavori. Tale polizza, unitamente al presente Capitolato Normativo, formerà parte integrante del contratto.

L'assicurazione non limiterà in alcun modo le responsabilità dell'Appaltatore assunte in forza del contratto o derivanti in forza di legge. Pertanto l'appaltatore stesso risponderà in proprio qualora i danni cagionati dovessero eccedere i massimali previsti nella polizza assicurativa.

**ART. 15
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora si verificano sospensioni del servizio o gravi malfunzionamenti delle apparecchiature per causa di imperizia e/o negligenza dell'impresa appaltatrice la ACQUE SPA si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

L'impresa appaltatrice potrà comunicare con lettera raccomandata A.R. proprie eventuali giustificazioni, entro lo stesso termine.

La società Acque Spa avrà facoltà di recedere dal contratto con effetto immediato se l'impresa appaltatrice si renderà inadempiente alle proprie obbligazioni per tre volte nel corso di 30 (trenta) giorni solari consecutivi.

Qualora la risoluzione del contratto sia avvenuta per inadempimento dell'Appaltatore, Acque Spa si riserva ogni diritto inerente al risarcimento del danno subito ed, in particolare, di quello consistente nelle maggiori spese incontrate per il completamento dell'opera appaltata.

**ART. 16
DEFINIZIONE DELLE EVENTUALI CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria: in tale caso il Foro competente risulta essere quello di Pisa.

**ART. 17
INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

Eventuali variazioni dei listini prezzo delle Case Costruttrici dovranno essere comunicate con almeno 30 giorni di preavviso e comunque saranno valide solo se perverrà alla Ditta comunicazione controfirmata per accettazione.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi rispetto ai preventivi pervenuti ed alle condizioni economiche sottoscritte.

* * * * *





**Direzione Tecnica
Servizi Idrici
Acquedotto-Depurazione-Fognature**

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 8431111, fax 050 843260

info@acque.net, info@pec.acque.net

ELENCO PREZZI UNITARI

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ACQUE SPA

Acque Spa
Luglio 2015



MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE A GAS E A GASOLIO

Secondo le modalità descritte nel Capitolato speciale art 1 compresi manodopera, trasferimento e lubrificanti, per sommi capi:

Controllo impianto, pulizia rampe, fornelli bruciatore, scambiatore primario, attivatore, verifica pressione dal vaso di espansione, controllo pressione gas e di tutti gli organi di sicurezza etc

Impianto termico POTENZA INFERIORE O UGUALE A 35KW EURO 80,00

Impianto termico POTENZA SUPERIORE A 35KW EURO 100,00

PROVA DI COMBUSTIONE eseguite durante le operazioni di manutenzione ordinaria EURO 80,00

PROVA DI COMBUSTIONE eseguite successivamente le operazioni di manutenzione ordinaria EURO 90,00

compresi manodopera, trasferimento, documentazione e ogni altro onere e certificazione

MANUTENZIONE ORDINARIA CONDIZIONATORI

Secondo le modalità descritte nel Capitolato speciale art 1 compresi manodopera, trasferimento e lubrificanti, per sommi capi:

Controllo impianto, pulizia filtri aria, sanificazione batterie unità interna, controllo pressione gas del compressore unità esterna, controllo scarico etc

Condizionatore "Monosplit" A corpo € 100,00

Condizionatore "Dualsplit" A corpo € 140,00

Condizionatore "3split" A corpo € 160,00

Condizionatore "4split" A corpo € 200,00

Gruppi refrigeratori ad acqua A corpo € 200,00

Unità terminali "Fancoil" a pavimento A corpo € 80,00

Unità refrigeranti pavimento/soffitto A corpo € 100,00

compresi manodopera, trasferimento, documentazione e ogni altro onere e certificazione



Noleggio piattaforma verticale 160,00 euro/giorno

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il committente richiederà alla Ditta aggiudicataria, qualora si rendesse necessario, la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria. Tali interventi richiesti attraverso apposito modulo di ordine saranno effettuati dalla ditta aggiudicataria al costo :

1. Prestazione d'opera di tecnico specializzato, compreso ogni onere ed indennità contemplate dai contratti di lavoro vigenti al momento della prestazione, compreso trasferimento e diritto di chiamata, per ogni ora di lavoro effettivamente prestata al costo orario di €40,00 euro/ora
2. Prestazione d'opera di operaio specializzato, compreso ogni onere ed indennità contemplate dai contratti di lavoro vigenti al momento della prestazione, compreso trasferimento e diritto di chiamata, per ogni ora di lavoro effettivamente prestata al costo orario di € 30,00 euro/ora
3. Per i ricambi e i materiali di consumo eventualmente necessari sarà emesso apposito preventivo di spesa ad ogni intervento, al quale verrà applicato lo sconto indicato in fase di gara.

