

**ACQUE SPA**

**SERVIZIO DI TAGLIO DEL VERDE PRESSO LE CENTRALI ED I  
DEPOSITI SITI NEL TERRITORIO DI ACQUE SPA – ESERCIZIO  
2015 - 2017**

**CENTRO ZONA EMPOLI - VALDELSA**

**Categoria Servizi**

**CAPITOLATO DI GARA**

## PARTE 1° - NORME GENERALI

### Art. 1 – Oggetto dell'Appalto

Costituisce oggetto del presente appalto, i cui elementi essenziali sono i prezzi di elenco e la durata dell'intervento, l'esecuzione del servizio di taglio del verde presso le centrali ed i depositi siti nel territorio gestito da Acque SpA, e specificatamente nell'area DENOMINATA CENTRO ZONA EMPOLI - VALDELSA per gli esercizi 2015 e 2017.

L'ammontare definitivo dell'appalto verrà comunque determinato dal computo delle prestazioni effettivamente eseguite.

Il numero e l'individuazione delle sedi e relative aree verdi ove viene richiesto lo svolgimento delle prestazioni del servizio è riportato negli allegati "elenco impianti", suddiviso per servizio, ed è meramente indicativo. Nel corso del contratto Acque s.p.a. potrà esercitare la facoltà di richiedere che il servizio venga svolto – alle condizioni di cui al presente capitolato - presso ulteriori sedi e relative aree verdi di cui avesse nuova disponibilità; potrà altresì esercitare la facoltà di richiedere la cessazione del servizio in alcune sedi, sempre nei limiti di cui al precedente paragrafo

Qualora lo si rendesse necessario, Acque SPA si riserva la facoltà di far intervenire l'Appaltatore su altre zone dell'area in gestione, anche se al di fuori del territorio di gara, il tutto previo apposito ordine d'intervento/servizio.

### Art. 2 – Descrizione del servizio

Il servizio di "taglio erba" consiste nelle seguenti attività:

- sfalcio tappeti erbosi con decespugliamento di ripe, fossi, scarpate e rifillatura di bordi di aiuole delimitate da cordoli in cemento o pietre con eliminazione del ripullulo di erbe infestanti a coperture inerte (percorsi, marciapiedi, piazzali) compresi nelle aree verdi appaltate.

Per ogni intervento ordinato da Acque S.p.A. la ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla pulizia dall' eventuale presenza di residui di erba da piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

Se gli interventi eseguiti, a causa di eventi atmosferici particolari o di causa di forza maggiore o perché a giudizio insindacabile di Acque spa non ritenuti necessari, dovessero essere inferiori alla quantità previsti, nulla è dovuto alla Ditta Esecutrice se non per gli interventi effettivamente svolti.

Discostamenti quantitativi da quanto riportato nel computo metrico estimativo, rispetto alle effettive dimensioni delle aree in cui svolgere il servizio, non potranno dare luogo a contestazioni o richieste di ulteriori compensi, intendendosi le quantità quelle definite e accettate nella loro reale situazione, per aver preso la Ditta Esecutrice conoscenza dei luoghi d'intervento.

Ogni tipo di prato o tappeto erboso secondo le proprie caratteristiche, deve essere tagliato ad altezza giusta con l'impiego di mototrasatrici o con trattori a barra falciante o con decespugliatore ed il materiale di risulta rastrellato, rimosso (ove questo non sia eseguito dalle trasatrici-raccogliatrici) e smaltito/recuperato ai sensi del d. lgs 152/2006.

E' fatto obbligo tassativo di disporre la rimozione e l'allontanamento del materiale di risulta nella giornata d'ultimazione dell'intervento nella singola area verde, al fine di evitare

danni al manto erboso e putrescenza del materiale; ove il materiale di risulta, a seconda dell'area di lavoro, interessi la carreggiata stradale, questo dovrà essere rimosso al termine d'ogni singola giornata lavorativa, provvedendo a rendere sicura la circolazione viabile e l'incolumità dei lavoratori, con l'apposizione di segnaletica opportuna.

La rastrellatura deve avvenire senza arrecare danno al tappeto (cotica), ove si tratti di carreggiata, si dovrà provvedere con apposita ramazza.

Per alcune tipi d'aree verdi si procederà, previa indicazione di Acque spa, con il taglio mediante trinciatura con impiego di mototrasatrici o con trattori a barra falciante con la raccolta, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso pubbliche discariche autorizzate.

La Ditta Esecutrice dovrà provvedere, per le aree oggetto del presente Capitolato, al decespugliamento di ripe, fossi, scarpate, da eseguirsi a macchina.

Il materiale di risulta dovrà essere raccolto e trasportato e smaltito in discarica autorizzata o presso centro di compostaggio e smaltito a termini di legge.

La Ditta Esecutrice dovrà provvedere ad eseguire con apposite attrezzature e dove occorra, con uso di decespugliatore, falce e completamento manuale, all'estirpazione e sfalcio d'arbusti ed erbe infestanti presenti in scarpate e bordi stradali relativi alle aree oggetto del presente Capitolato. Nella stessa giornata la Ditta Esecutrice, una volta eseguito l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta e a trasportarlo e smaltirlo in discarica autorizzata o presso impianto di compostaggio per lo smaltimento.

La Ditta Esecutrice ha l'obbligo di provvedere sempre alla pulizia delle aree oggetto di intervento ed al loro trasporto in discarica autorizzata e/o presso un impianto di compostaggio del materiale di risulta.

Acque spa si riserva la facoltà di verificare la documentazione che certifichi la corretta applicazione delle prescrizioni di cui sopra.

Il costo dello smaltimento è ricompreso nell'elenco prezzi del servizio, allegato al presente Capitolato.

La Ditta Esecutrice ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo e con i sistemi che più riterrà opportuni per la buona riuscita di tutti gli interventi e per la sua ultimazione nel minor tempo possibile.

In qualunque momento e a suo insindacabile giudizio Acque spa potrà stabilire l'esecuzione di determinate categorie di lavori o servizi, comprese nella tipologia del presente appalto, entro un termine perentorio e disporre la loro esecuzione nel modo più opportuno qualora particolari ed imprescrittibili esigenze lo richiedano.

Acque spa si riserva inoltre la facoltà di dettare precisi orari per l'espletamento dei servizi stessi, o eventualmente limitazioni all'esercizio in dati orari in certe zone.

In caso di eventi particolari è facoltà di Acque spa richiedere l'intervento alla Ditta Esecutrice in orario festivo, riconoscendo una maggiorazione sul costo della manodopera in base alle vigenti normative.

L'assunzione del servizio implica da parte della Ditta Esecutrice la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma anche di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio della Ditta Esecutrice circa la convenienza di assumere il servizio, in relazione all'offerta da lui praticata sui prezzi stabiliti da Acque spa

La Ditta Esecutrice è responsabile dell'esecuzione del servizio, delle qualità dei materiali impiegati, dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti, nonché dell'andamento dei lavori costituenti il servizio medesimo.

Acque spa può disporre in qualsiasi momento l'ispezione di automezzi, attrezzi, ecc-, e di quant'altro fa parte dell'organizzazione del lavoro al fine di accertare l'osservanza di

tutte le norme stabilite nel presente disciplinare e di quelle del settore. La Ditta Esecutrice è tenuta a fornire la propria collaborazione in merito.

Durante il corso degli interventi Acque spa potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sugli interventi, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso del servizio non escludono la responsabilità della Ditta Esecutrice per vizi, difetti e difformità dell'intervento. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Ditta Esecutrice, né alcuna preclusione in capo ad Acque spa.

Acque SpA si riserva il diritto di eseguire con personale proprio i lavori o servizi che riterrà opportuni. Si riserva pure il diritto insindacabile di stipulare, per parti dei servizi contemplati nel presente capitolato, contratti anche con altre imprese ed in tempi diversi, senza che ciò possa comportare motivo di richiesta alcuna da parte dell'Appaltatore.

Inoltre i lavori di rifacimento e ripristino delle sovrastrutture stradali potranno essere direttamente eseguiti dagli Enti preposti alla sorveglianza ed alla manutenzione delle strade, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

Farà carico totalmente all'Appaltatore sotto qualsiasi aspetto l'adozione di tutte le disposizioni imposte dalla Legge, dai vari Regolamenti nonché dal Nuovo Codice della Strada, atte a salvaguardare la pubblica incolumità e regolarità del transito lungo le strade ed i luoghi aperti al pubblico transito, sui quali Acque SpA eseguirà i suoi lavori, ed in via subordinata i suoi funzionari o preposti.

#### Art. 3 – Durata e modalità di esecuzione del contratto

Indicativamente l'esperimento del primo taglio del verde su tutte le centrali e/o impianti di Acque s.p.a. dovrà avvenire principalmente nei mesi di giugno e luglio di ogni annualità interessata, mentre il secondo taglio del verde verrà concordato con l'impresa aggiudicataria e comunque indicativamente dovrà essere eseguito nei mesi di settembre ed ottobre sempre di ogni annualità interessata.

Ferma restando la facoltà di Acque s.p.a. di richiedere singoli interventi anche per date antecedenti o posteriori a quelle indicate.

La ditta aggiudicataria del presente servizio dovrà garantire un numero di squadre adeguato a far fronte a quanto sopra e alle richieste di Acque SPA

I singoli interventi oggetto del contratto saranno comunicati al referente della ditta aggiudicataria tramite telefono fax o email con conseguente e anche successivo ordine d'intervento.

ALL'INTERNO DELL'ERDINE D'INTERVENTO SARANNO STABILITI I TEMPI D'ESECUZIONE CHE L'IMPRESA SARA' CHIAMATA A RISPETTARE CAUSA APPLICAZIONE DI PENALITA'

SARANNO VALIDE, ANCHE IN ALTERNATIVA, SCADENZE SPECIFICHE FORNITE A MEZZO EMAIL ALL'IMPRESA PER CRONOPROGRAMMI DI TAGLIO SU PIU' IMPIANTI PER ZONA.

L'inizio di ciascun singolo intervento dovrà essere comunicato di volta in volta al personale di riferimento di Acque spa per via telematica od anche per via telefonica, fermo restando l'obbligo per le squadre della ditta di garantire la loro rintracciabilità sul territorio di Acque in ogni momento.

Il taglio delle superfici erbose potrà comportare variazioni di intervento sia qualitative che quantitative in più o in meno, secondo le diverse esigenze manutentive manifestatesi.

Al termine di ogni settimana lavorativa dovrà essere trasmesso ad Acque il rendiconto delle attività eseguite, utilizzando il modello excell fornito in fase di consegna di gara o successivamente. Gli interventi di taglio erba dovranno rispettare le priorità stabilite da Acque spa, di norma rispettando la medesima sequenza temporale d'esecuzione al fine di mantenere la stessa cadenza temporale tra gli interventi successivi.

La Ditta Esecutrice ferme restando le disposizioni del presente articolo, ha facoltà di svolgere l'esecuzione degli interventi nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte entro i termini di volta in volta indicati nelle comunicazioni che intercorreranno.

Acque spa potrà però, a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione anche temporale dei lavori senza che per questo la Ditta Esecutrice possa chiedere compensi od indennità di sorta; Acque S.p.A. potrà altresì variare il numero degli interventi, diminuendoli in dipendenza di eventi atmosferici particolari o per cause di forza maggiore o perché a suo giudizio insindacabile siano successivamente ritenuti non più necessari.

La Ditta Esecutrice dovrà pertanto sottostare a tutte le disposizioni che saranno impartite da Acque spa.

#### Art. 4 – Validità dell'affidamento

Le norme ed i prezzi del presente Capitolato sono validi per l'intero territorio di Acque SpA e per tutta la durata del contratto.

L'Appaltatore con l'accettazione dell'affidamento dichiara, assumendosi ogni consequenziale responsabilità, di aver preso visione dei luoghi e zone interessate dal servizio.

#### Art. 5 – Importo dell'Appalto

Come previsto al successivo art. 11, si provvederà ad aggiudicare il presente appalto secondo il criterio del prezzo più basso (espresso in termini di ribasso percentuale unico ed uniforme sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara) ai sensi dell'art. 82 comma 1 e 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'esclusione di offerte pari o in aumento sull'importo a base di gara

L'appalto è gestito con il metodo della somministrazione, pertanto all'impresa spetta esclusivamente il corrispettivo per le prestazioni ordinate e regolarmente eseguite, calcolato in base ai prezzi unitari risultanti dall'elenco prezzi posto a base di gara depurati del ribasso unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

I prezzi offerti in sede di gara si intendono comprensivi del costo di smaltimento in discarica e di tutti i costi derivanti dai mezzi d'opera, carburanti e quant'altro necessario per il servizio descritto all'art. 2 del presente capitolato. La Ditta Esecutrice dovrà comunque essere disponibile ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione delle aree verdi (non individuate eventualmente nel presente documento) che Acque spa ritenesse necessario far eseguire, a suo insindacabile giudizio.

Quando ciò sia impossibile i prezzi saranno ricavati totalmente o parzialmente da nuove specifiche richieste di preventivo

#### Art. 6 – Opere particolari per conto di Acque SpA

Acque SpA si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore l'esecuzione di opere di qualunque altra nuova opera, inerenti al servizio Idrico, che si rendessero di volta in volta

necessarie; dette opere saranno regolarmente approvate da parte di Acque SpA con specifici provvedimenti nei quali potranno essere fissate norme integrative che non siano in contrasto con il presente capitolato.

#### Art.7 – Rappresentanza dell'Appaltatore suo recapito – Reperibilità

Acque SpA nominerà l'ufficio di Direzione del Servizio, il Responsabile del contratto (Responsabile Servizi Generali) ed il Responsabile di Commessa (responsabile di gestione di zona) dandone comunicazione all'Impresa

L'impresa ha l'onere di comunicare tutte le informazioni richieste dal protocollo informativo rischi e dalla PII 8.3 rev. 9 del 14/05/2013 gestione del coordinamento e delle interferenze allegati al presente contratto.

Prima dell'inizio dei lavori occorre che l'impresa sia effettivamente autorizzata all'accesso dei luoghi di lavoro interessati.

Ogni qual volta i rappresentanti della Direzione del Servizio, verificano la presenza sul cantiere di personale estraneo alla lista presentata, ordinano l'immediato allontanamento di detto personale e, qualora incontrino resistenza all'allontanamento, dispongono la sospensione del Servizio finché non sia ripristinata la presenza unicamente di personale autorizzato, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso per l'eventuale fermo del cantiere.

Il ripetersi dei fatti di cui sopra potrà essere motivo di risoluzione contrattuale per grave inadempienza da parte dell'Appaltatore.

L'impresa dovrà dotarsi di un recapito telefonico su rete fissa munito di segreteria telefonica, di fax per la ricezione e trasmissione messaggi e di casella postale E-Mail per comunicazioni via posta elettronica. Dovrà inoltre dotare tutti i responsabili di cantiere, il responsabile del servizio prevenzione e protezione e il proprio rappresentante di telefono cellulare, con segreteria telefonica.

L'impresa dovrà svolgere normale lavoro, limitatamente alle urgenze richieste da Acque SpA, organizzandosi con i propri operatori senza per altro poter richiedere compensi.

Detto personale dovrà possedere la professionalità necessaria a condurre le attrezzature e mezzi d'opera che dovranno risultare a loro disposizione (autocarri, motocarri, compressori, escavatori, ecc., ecc.) in modo che qualsiasi intervento possa essere affrontato. Tale professionalità sarà periodicamente verificata dai tecnici di Acque Spa, sulla base dei tempi di intervento, modalità di intervento, e sul risultato dell'intervento. La mancata professionalità sarà considerata una grave inadempienza, e nel caso si verifichino dei danni a cose o persone l'Impresa appaltatrice sarà obbligata al suo risarcimento.

Nel caso che l'Impresa, nel singolo intervento, utilizzi mezzi d'opera e attrezzature ritenute non idonee dalla Direzione del Servizio, la stessa Direzione del Servizio si riserva il diritto di richiedere all'Impresa l'utilizzo di mezzi d'opera ed attrezzature idonee per la tipologia del servizio e per la sua tempistica.

#### Art. 8 – Subappalto

Il ricorso al sub appalto, che dovrà comunque essere autorizzato dal Responsabile di Contratto, è ammesso esclusivamente nel completo rispetto e nei limiti di quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

L' affidatario dovrà dichiarare le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare nella documentazione amministrativa che accompagna l' offerta.

La mancata dichiarazione costituirà motivo di impedimento al rilascio dell'autorizzazione di subappalto.

L' affidatario dovrà presentare domanda di autorizzazione al subappalto all'Area Acquisti di Acque spa; la domanda dovrà essere corredata da quanto previsto all' art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e da tutta la documentazione della sicurezza di cui all'allegato 16 alla PII 8.3 allegata al presente contratto. Anche l'impresa in sub appalto come il resto dei fornitori dovrà essere debitamente autorizzata all'accesso come previsto sopra.

L'Appaltatore sarà tenuto, a suo completo ed esclusivo onere, a comunicare a Acque SpA i dati relativi alle imprese subappaltatrici e a promuovere le fasi di coordinamento delle misure di protezione e prevenzione.

#### Art. 9 - Responsabilità – Assicurazioni

Acque rimane indenne, ad ogni effetto di legge, da ogni responsabilità per danni o sinistri a persone, animali o cose derivanti da fatti o eventi connessi al servizio svolto dalla impresa appaltatrice, responsabilità che in ogni caso ricadrà sulla ditta stessa.

L'Impresa appaltatrice dovrà consegnare ad Acque spa ai fini dell'aggiudicazione definitiva una POLIZZA DI ASSICURAZIONE che copra i seguenti rischi:

Responsabilità civile dell'impresa verso i terzi per tutte le attività relative al servizio appaltato con i seguenti massimali di garanzia: Euro 2.500.000,00 quale limite per sinistro, Euro 2.000.000,00 quale limite per ogni singola persona deceduta o danneggiata, Euro 1.000.000,00 per danni a cose e/o animali.

Tale garanzia dovrà comprendere nel novero dei terzi anche i dirigenti e tutti gli altri dipendenti di Acque spa, nonché tutti i soggetti che partecipano anche occasionalmente all'attività delle sedi interessate.

La garanzia dovrà estendersi ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà di Acque spa o di terzi o detenute o affidate in consegna ad Acque, compresi i beni di proprietà dei dipendenti e di chi altro partecipi anche occasionalmente all'attività dell'Azienda.

La garanzia si estenderà inoltre ai danni derivati da incendio delle cose dell'impresa appaltatrice o da lei detenute, e ai danni causati alle cose trovate sia nell'ambito dell'esecuzione del servizio che ai danni causati da mezzi di trasporto e mezzi meccanici descritti all'art. 3 del presente capitolato con un massimale per sinistro e/o anno assicurativo non inferiore a € 100.000,00.

Tale polizza dovrà coprire:

- . la responsabilità civile personale dei dipendenti dell'impresa, compresa la responsabilità di persone non alle dirette dipendenze dell'impresa, per lo svolgimento delle attività di servizio;
- . la responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni indiretti;
- . la responsabilità civile per l'impiego di tutti i mezzi di trasporto e mezzi meccanici descritti all'art. 3 del presente capitolato.

**GARANZIA PROVVISORIA:** i concorrenti per essere ammessi alla gara, dovranno presentare una garanzia provvisoria, nella misura del 2% dell'importo indicato a base d'asta, come previsto dall'art. 75 del D.1gs. 163/2006 e s.m.i.. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia deve altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria od assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari di cui all'art. 107 del D.Lgs. 358/1993

Le imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., potranno beneficiare della riduzione del 50% della garanzia in questione.

**GARANZIA DEFINITIVA:** l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., potranno beneficiare della riduzione del 50% della garanzia in questione.

La cauzione sarà svincolata a chiusura di tutta la contabilità e risolta ogni eventuale contestazione

L'Appaltatore è l'unico responsabile della conduzione del cantiere, e per ciò che può derivarne. Tutte le multe che possono nascere da detta conduzione, indipendentemente dall'intestatario dei permessi, dovranno essere pagate dall'Appaltatore. Nel caso che questo non provveda entro 40 gg. ad esibire alla Direzione del Servizio la ricevuta di pagamento o copia dell'inoltro ricorso alle autorità competenti, la Direzione del Servizio è autorizzata a rivalersi economicamente sul primo riscontro dei lavori eseguiti utile, defalcando dalla fattura relativa, tramite emissione di nota di addebito, l'importo pari alla sanzione.

Nel caso che la sanzione sia elevata direttamente al Committente o suoi funzionari o che gli stessi siano obbligati in solido, la Committenza pagherà sempre nei tempi previsti la sanzione comminata rivalendosi sul primo sul primo riscontro dei lavori eseguiti dall'impresa per le somme pagate.

In caso di richiesta di risarcimento danni presentati da terzi a Acque SpA, quest'ultimo ne darà immediata comunicazione scritta, a mezzo raccomandata A.R., all'Appaltatore il quale, entro dieci giorni naturali e consecutivi, dovrà far pervenire a Acque SpA stesso o la prova dell'avvenuto risarcimento del danno con quietanza firmata dal richiedente, oppure la copia della denuncia presentata alla propria Compagnia Assicuratrice.

L'Appaltatore è tenuto ad informare mensilmente Acque SpA sull'avanzamento della pratica di liquidazione.

#### Art. 10 – Osservanza dei Contratti Collettivi di lavoro

L'Appaltatore, in sede di partecipazione alla gara, dovrà far pervenire al committente il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore ha l'obbligo di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituente oggetto dell'appalto, e se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro applicabili alla categoria, alla data dell'offerta nella località in cui si svolge il



servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro Contratto Collettivo applicabile nella località, successivamente stipulato per la categoria.

L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i Contratti Collettivi citati anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Scopo delle suddette clausole è quello di assicurare a tutti i lavoratori un trattamento economico e giuridico non inferiore a quello stabilito dai Contratti Collettivi di lavoro.

Il mancato versamento di contributi e competenze stabiliti per tale fine costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

Così pure faranno carico all'Appaltatore tutte le spese inerenti l'assicurazione degli operai, assumendosi la responsabilità intera di qualunque infortunio potesse capitare agli operai ed ai terzi in merito al lavoro assunto, dichiarandosi inoltre responsabile di tutti i danni che eventualmente venissero arrecati da terzi alle opere già costruite ed ai materiali in provvista, fino a collaudo finale.

Saranno infine a carico dell'Appaltatore stesso i contributi stabiliti dalla legge in materia di previdenza e provvidenza a favore degli operai, in modo da tenere sollevato l'Ente appaltante da ogni e qualsiasi onere.

L'Ente appaltante, in caso di non ottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente stesso o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui certificati di pagamento emessi, sui lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezione all'Azienda appaltante, nè richiedere risarcimento di danni, nè decorrenza di interessi sulle somme dovute.

## Art. 11 - Aggiudicazione

Si provvederà ad aggiudicare il presente appalto secondo il criterio del prezzo più basso (espresso in termini di ribasso percentuale unico ed uniforme sull'elenco prezzi) ai sensi dell'art. 82 comma 1 e 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'esclusione delle offerte pari o in aumento sull'importo a base di gara.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore dell'impresa risultata migliore offerente in sede di gara, previa valutazione sulla congruità dell'offerta stessa.

Nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio si procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti da questo attestati mediante autodichiarazione.

Nel caso due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà mediante sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta ammissibile, purchè la medesima sia ritenuta conveniente ed idonea.

Dopo l'aggiudicazione definitiva si addiverrà alla formalizzazione del relativo contratto.

Resta ferma in ogni caso la facoltà di Acque spa di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

## PARTE 2° DIREZIONE DEL SERVIZIO - NORME GENERALI

### Art. 13 – Affidamento e programma del servizio

Dopo la stipula del contratto, l'attivazione avverrà come segue:

1. trasmissione della documentazione della sicurezza da parte dell'impresa
2. riunione iniziale e autorizzazione all'accesso
3. consegna del servizio
4. comunicazione degli interventi quotidianamente programmati

Nel computo del termine dei singoli interventi non verrà conteggiato il tempo occorrente per ottenere il rilascio delle eventuali autorizzazioni da parte degli enti preposti.

Il tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei servizi tiene conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole stabiliti nella misura delle normali previsioni, convenendo che pur nell'aleatorietà delle previsioni stesse, tali tempi devono ritenersi convenzionalmente assorbenti dei giorni di effettiva sospensione del servizio che si verificherà nel corso dell'affidamento in ragione delle condizioni climatiche avverse.

Conseguentemente un andamento stagionale sfavorevole più o meno lungo dovuto a cause normali non sarà suscettibile di recupero.

Parimenti l'eventuale periodo di andamento stagionale sfavorevole più breve del consueto non produrrà abbreviazioni del tempo contrattuale.

#### Art. 14 – Direzione Tecnica del servizio a cura dell'Appaltatore – Vigilanza di Acque SpA

Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità di quanto stabilito dal contratto e dal presente Capitolato, sotto la direzione tecnica del rappresentante dell'Impresa e nel pieno rispetto delle disposizioni previste e richiamate in merito agli aspetti della Sicurezza.

La responsabilità dell'esecuzione del servizio compete all'Appaltatore, che se ne assume ogni conseguenza sia civile che penale.

Acque SpA avrà la facoltà di controllare e sorvegliare, esclusivamente nel proprio interesse, l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, lo svolgimento del servizio e delle operazioni a questo affidate in appalto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore stesso di provvedere alla direzione, al controllo ed alla sorveglianza, sia al fine delle obbligazioni contrattuali verso Acque SpA, sia al fine di evitare che possano verificarsi danni a persone o a cose di proprietà anche di terzi.

Pertanto farà esclusivamente ed interamente carico all'Appaltatore ogni e qualunque responsabilità in caso di danni a persone, cose o animali che potessero verificarsi in conseguenza di trascuratezza o cattiva esecuzione del servizio, dall'insufficienza numerica o dalla poco visibile segnaletica stradale, dalla mancata applicazione di una o più prescrizioni indicate nel presente capitolato, successivamente a ciascuna singola comunicazione fatta con le modalità previste nel susseguente art. 15.

In ogni caso, l'Appaltatore rileverà indenne Acque SpA, i funzionari ed i dipendenti dello stesso da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni e da ogni responsabilità.

#### Art. 15 – Consegna del servizio – penali

Il servizio verrà consegnato a mezzo trasmissione alla ditta aggiudicataria di apposito e formale verbale di consegna controfirmato dal Responsabile del Contratto.

Da tale data decorreranno tutti gli effetti e le prescrizioni in ordine alle modalità ed ai tempi di esecuzione del servizio stesso contenute sia all'interno del contratto che del presente capitolato.

Ferma restando l'indicazione resa per il periodo di esecuzione del primo e del secondo taglio del verde su tutte le centrali e pertinenze di Acque spa, precedente art. 3, e le eventuali sospensioni occorse per causa forza maggiore, successivo art. 21, e quant'altro dovesse eventualmente e successivamente essere concordato tra le parti, la perfetta e completa esecuzione sia del primo che del secondo taglio dovrà comunque avvenire rispettivamente entro il tempo massimo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla specifica richiesta di esecuzione trasmessa da Acque spa.

In caso di ritardo nell'esecuzione di tali servizi oltre il termine previsto di 60 gg, verrà applicata una penale pari al 2% della quantificazione delle prestazioni effettivamente non svolte.

Tipologia penalità	Unità di misura	Importo o penalità
Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione di ogni singolo lavoro consegnato, nei termini stabiliti dal ordine d'intervento inviato, è applicata la penale di Euro 50,00, per ciascun giorno di ritardo, salvo recupero degli oneri/danni eventualmente sostenuti	giorno ritardo	Euro 50,00

dall'Azienda.		
Il ritardo nella consegna della rendicontazione dei lavori svolti causa l'applicazione di una penale giornaliera di € 50.00 per ogni giorno di ritardo. La penalità è applicata sino a quando la contabilità non sarà consegnata in maniera completa.	A giorno di ritardo	Euro 50.00

#### Art. 16 – Sospensione degli interventi

Quando circostanze speciali impediscano temporaneamente che il servizio appaltato possa procedere convenientemente, Acque SpA avrà facoltà di ordinarne la sospensione, salvo riprendere il servizio medesimo non appena cessate le ragioni che hanno determinato tali provvedimenti.

La durata della sospensione sarà calcolata come proroga al termine prescritto per le penali.

#### Art. 17 – Rinvenimento di Oggetti

Gli oggetti di valore intrinseco, storico, artistico od archeologico, eventualmente rinvenuti durante l'esecuzione del servizio, spettano di diritto a Acque SpA salvo quanto su di essi possa competere allo Stato.

In caso di rinvenimento l'Appaltatore è tenuto a fare immediata denuncia a Acque SpA ed averne la massima cura fino alla consegna.

E' pure tenuto a fare denuncia dell'eventuale rinvenimento di resti umani.

#### Art. 18 – Contabilità e Riserve – Pagamenti

Saranno ritenuti validi, e quindi corrisposti, solo i rapporti di intervento regolarmente compilati così come esplicitamente richiesto nel file excell fornito da Acque spa

Ai fini contabili, il contraddittorio fra le parti sarà tenuto a cadenza mensile e non oltre i 30 gg dall'esecuzione del primo intervento; per questo motivo è esplicitamente richiesto che la rendicontazione dei lavori sia redatta dall'impresa con cadenza mensile.

Qualora l'impresa non si presenti nei termini richiesti per il contraddittorio, Acque SpA provvederà unilateralmente alla contabilizzazione dei lavori.

#### Art. 19 – Prezzi e loro variazioni – Revisione

Tutti i prezzi indistintamente si intendono accettati dall'Appaltatore a suo rischio e sono pertanto fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Le macchine, gli attrezzi ed i mezzi di trasporto dati a noleggio od usati per lavori in economia, dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Oltre alle forniture ed opere esplicitamente comprese nell'offerta, l'Appaltatore è tenuto a fornire tutte quelle attrezzature e prestazioni necessarie allo svolgimento di tutti i lavori rientranti nella filosofia dell'appalto ed esplicitamente richieste dal Committente. L'Appaltatore è tenuto pure a fornire quelle maggiori attrezzature, prestazioni ed opere che

si rendessero necessarie per consegnare i lavori compiuti a regola d'arte, in perfetto stato di funzionamento, rispondenti in pieno ai requisiti richiesti, comprese anche tutte le finiture accessorie; e tutto ciò senza aumento dei prezzi fissati in sede di aggiudicazione dell'appalto.

A norma dell'art. 133 comma 2 del D.lgs. 163/2006 per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo quanto previsto nei successivi commi 3,4,5,6,7 e 8 dello stesso decreto.

#### Art. 20 – Nuovi Prezzi

In casi eccezionali, previa autorizzazione della Direzione del Servizio e specifico ordinativo, potrà essere scelto il sistema di esecuzione in economia.

#### Art. 21 – Cause di Forza Maggiore

I giorni di ritardo sul termine di esecuzione del primo e del secondo taglio inerente il servizio appaltato dovuti a cause di forza maggiore, quando riconosciuti, saranno scontati agli effetti del calcolo delle penalità.

Sono cause di forza maggiore le seguenti:

terremoti, calamità naturali, scioperi di categoria della durata singola superiore ad un giorno;

giorni di pioggia o neve solo se caduta continuamente per almeno 7 (sette) ore consecutive della giornata considerata nell'arco compreso fra le ore 8,00 e le ore 18,00.

Le cause di forza maggiore saranno prese in considerazione solo se l'Appaltatore le comunicherà per iscritto entro e non oltre tre giorni dal loro evento.

#### Art. 22 – Risoluzione del Contratto

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 135 del D.lgs. 163/2006, fermo restando quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi di legge attinenti alla sicurezza sul lavoro, la direzione del presente appalto, in relazione allo stato del servizio e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutti i lavori che gli verranno assegnati nei termini indicati e comunque secondo le prescrizioni ricevute senza che questi debbano essere rimandati o sospesi, fatti salvi i casi di forza maggiore.

La sospensione od il ritardo nell'esecuzione del servizio, dovranno essere comunicati e motivati per iscritto a Acque SpA entro 3 (tre) giorni dal manifestarsi della causa.

Il contratto può essere risolto, per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore, nelle ipotesi, secondo le modalità e in ottemperanza a quanto previsto negli artt. 136, 137, 138, 139 e 140 del D.lgs. 163/2006.

In questo caso, Acque SpA si riserva il diritto al risarcimento di tutti i danni.

E' fatto salvo il diritto di Acque SpA di far eseguire d'ufficio, anche a mezzo di altre imprese, le prestazioni attinenti ad ordinativi accettati e non iniziati ovvero eseguiti soltanto

parzialmente e comunque non ultimati, secondo le prescrizioni date, ogni qual volta l'appaltatore non vi abbia provveduto nonostante richiesta scritta di Acque SpA.

In questo caso Acque SpA darà notizia a mezzo raccomandata A/R all'Appaltatore, quantificando le prestazioni svolte ed indicando le date in cui verranno iniziate le prestazioni da parte di altre imprese o direttamente a cura di Acque SpA.

Gli eventuali maggiori costi saranno addebitati all'appaltatore.

E' fatto salvo il diritto di Acque Spa a dichiarare risolto di diritto il contratto per continuata inosservanza degli obblighi e prescrizioni previsti dal presente capitolato, nelle forme di legge consentite.

#### Art. 23 – Controversie e Riserve - Arbitrato

Per la definizione delle controversie si applicherà la normativa contenuta nel titolo II parte IV intitolato “ contenzioso “ di cui al D.lgs. 163/2006.

Il Responsabile del Contratto

ING ROBERTO CECCHINI

