



COMUNI DI CALCINAIA E PONTEDERA

Provincia di Pisa



LOTTO 17A

DISMISSIONE E COLLETTAMENTO IMPIANTO DI CALCINAIA VERSO IL DEPURATORE DI PONTEDERA E RIORGANIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO NELLA LOCALITA' OLTRARNO E IL CHIESINO

Allegato

10

PIANO PARTICELLARE

Data :

Dicembre 2014

Scala:

Committente:

Dott. Ing. Roberto CECCHINI

Progettisti :

Dott. Ing. Giovanni SIMONELLI

Geom. Luca IACOPINI

Responsabile di Commessa:

Geom. Claudio LASTRAIOLI

Collaboratori tecnici :

Dott. Ing. David FATTORINI

Dott. Ing. Luisa BRACCESI

Dott. Ing. Leonardo DURANTI



Indice rev.	Data	Oggetto	Controllato	Approvato
Rev 0	Giugno 2012	Consegna Progetto Definitivo completo	Simonelli	Bonifazi
Rev 1	Luglio 2013	Approvazione progetto definitivo con conferenza servizi		
Rev 2	Dicembre 2013	Consegna Progetto Esecutivo	Simonelli	Bonifazi
Rev 3	Dicembre 2014	Consegna Progetto Esecutivo aggiornamento	Simonelli	Bonifazi

COMUNE	n°	INTESTATO			IMMOBILE								INDENNITA' PER AREA DA ESPROPRIARE					INDENNITA' PER AREA DA ASSERVIRE					INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA										
		INTESTATARI	codice fiscale	% di possesso	CT NCEU	Foglio	mappale	qualità categoria/cons.	classe	superficie ha are	ca	r.d.	r.a.	Utilizzo Area	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità	Utilizzo Area	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità	Utilizzo Area	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità 3 ANNI		
1	CALCINAIA (PI)	1	CAVALLINI LUCIA	CVL LCU 42C49 L850N	Proprietà	C.T.	4	20	SEMN ARBOR	3	01	15	50	€ 23,38	€ 23,86	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	101500	€ 761,25
		2	FERRUCCI GIUSEPPINA	FRR GPP 17543 L850Y	Usufrutto parziale																												
2	CALCINAIA (PI)	1	SCAROLA MARISA	SCR MRS 27M47 B303W	Proprietà per 1000/1000	C.T.	4	246	SEMINATIVO	1	00	47	30	€ 31,12	€ 24,43	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	77700	€ 562,75
						C.T.	5	108	SEMINATIVO	1	02	01	00	€ 1.332,25	€ 103,81	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	000	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	1368,00	€ 1026,00
3	CALCINAIA (PI)	1	VALDARNO DI BALDINOTTI FERNANDO, PIETRUCCI PAOLA DONATELLA & C. S.N.C.	00221360506	Proprietà per 1/1	C.T.	5	299	SEMN ARBOR	2	00	72	80	€ 33,16	€ 16,92	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	219800	€ 1.618,50
4	CALCINAIA (PI)	1	DEL CORSO PAOLA	DLC PLA 23P42 B392S	Proprietà per 1/2	C.T.	5	399	SEMINATIVO	2	00	66	10	€ 30,11	€ 20,48	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	45400	€ 340,50
		2	DEL CORSO SEVERINA	DLC SRN 31T46 B392V	Proprietà per 1/2	C.T.	5	420	SEMINATIVO	1	00	01	50	€ 9,99	€ 0,77	Area di Cantiere	€ 300	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	8,00	€ 66,75
						C.T.	16	330	SEMINATIVO	1	04	05	50	€ 256,33	€ 209,42	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	340,00	€ 255,00
						C.T.	16	332	SEMINATIVO	1	00	31	80	€ 20,10	€ 16,42	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	3221,00	€ 2.415,75
						C.T.	16	337	SEMINATIVO	1	00	18	10	€ 11,44	€ 9,35	Percorrenza su strada	€ 300	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	4,00	515,00	€ 309,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	Variable	817,00	€ 469,50
5	CALCINAIA (PI)	1	COMUNE DI CALCINAIA	00357960509	Proprietà per 1/1	C.T.	5	421	SEMINATIVO	1	00	00	20	€ 0,13	€ 0,10	Area di Cantiere	€ 300	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	9,00	€ 0,00
						C.T.	6	235	PRATO	2	00	03	80	€ 0,89	€ 0,70	Percorrenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	4,00	13,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	Variable	20,00	€ 0,00
						C.T.	6	244	SEMN ARBOR	1	00	16	04	€ 10,55	€ 7,04	Percorrenza su strada	€ 300	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	4,00	176,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	Variable	268,00	€ 0,00
6	CALCINAIA (PI)	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 3 CATEGORIA	-	Proprietà per 1000/1000	C.T.	11	40	INCOLT PROD	U	01	08	90	€ 3,37	€ 2,25	Percorrenza su strada ed argine	-	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	4,00	124,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	Variable	188,00	€ 0,00
						C.T.	16	2	INCOLT PROD	U	00	35	70	€ 1,23	€ 0,82	Percorrenza su strada ed argine	-	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	4,00	44,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	Variable	65,00	€ 0,00
						C.T.	16	12	PRATO	2	00	61	80	€ 14,36	€ 11,17	Percorrenza su strada ed argine	-	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	4,00	60,00	€ 0,00	Percorrenza su strada ed argine	-	Variable	Variable	1525,00	€ 0,00
7	CALCINAIA (PI)	1	CONTI ANNA	CNT NNA 59S44 G843S	Proprietà per 1/4	C.T.	16	42	SEMINATIVO	1	00	50	40	€ 31,99	€ 26,13	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	80700	€ 672,75
		2	CONTI MONICA	CNT MNC 61U63 G843F	Proprietà per 1/4																												
		3	FILIDEI NIVES	FLD NVS 74E64 G702Q	Nuda Proprietà per 1/4																												
		4	FILIDEI TIZIANO	FLD TZN 78H30 G843M	Nuda Proprietà per 1/4																												
		5	PREGAZZI MARINA	PRG MRN 48T43 L434L	Usufrutto per 2/4																												
8	CALCINAIA (PI)	1	MARRI LUCE	MRR LCU 33P47 C847Z	Proprietà per 1/3	C.T.	16	122	SEMINATIVO	1	01	12	10	€ 70,86	€ 57,89	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	70700	€ 530,25
		2	ZERBONI ANDREA	ZRB NDR 64H20 G843W	Proprietà per 1/3																												
		3	ZERBONI CHIARA	ZRB CHR 67R48 F356N	Proprietà per 1/3																												
9	CALCINAIA (PI)	1	BASILEI ARRIGO	BSL RRG 36E12 G702F	Proprietà per 4/6	C.T.	16	125	SEMINATIVO	1	00	91	20	€ 57,65	€ 47,10	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	42100	€ 315,75
		2	BASILEI GIACOMO	BSL GCM 68L25 G843T	Proprietà per 1/6																												
		3	BASILEI LUCA	BSL LCU 63M26 G843R	Proprietà per 1/6																												
10	CALCINAIA (PI)	1	GIUSTI EDA	GST DEA 26L64 E625T	Proprietà per 1/2	C.T.	16	126	SEMINATIVO	1	00	51	40	€ 32,49	€ 26,55	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	95,00	€ 71,25
		2	MARRI LUCE	MRR LCU 33P47 C847Z	Proprietà per 1/6	C.T.	16	127	SEMINATIVO	1	00	03	90	€ 2,47	€ 2,01	Area di Cantiere	€ 300	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	106,00	€ 102,00
		3	ZERBONI ANDREA	ZRB NDR 64H20 G843W	Proprietà per 1/6																												
		4	ZERBONI CHIARA	ZRB CHR 67R48 F356N	Proprietà per 1/6																												
11	CALCINAIA (PI)	1	FILIDEI ANTONELLA	FLD NNL 60R50 G843K	Proprietà per 1/4	C.T.	16	131	SEMN ARBOR	1	01	30	80	€ 82,68	€ 57,42	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Area di Cantiere	€ 3,00	Variable	Variable	45800	€ 343,50
		2	FILIDEI FAUSTINO	FLD FFN 51L30 B392D	Proprietà per 1/4																												
		3	MARRUCCI VIRGINIA	MRR VGN 26M64 B950T	Proprietà per 1/2																												
12	CALCINAIA (PI)	1	DONNINI LUCA	DNN LCU 61R18 G843A	Proprietà per 1/4	C.T.	16	540	SEMN ARBOR	1	00	01	27	€ 0,80	€ 0,56	Percorrenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	4,00	168,00	€ 100,80	Percorrenza su strada	€ 2,00	Variable	Variable	230,00	€ 115,00
		2	DONNINI MASSIMO	DNN MSM 52B18 G843R	Proprietà per 1/4	C.T.	16	308	REL ENTE UR	-	00	01	48	-	-	Percorrenza su strada	€ 2,00	0,00	0,00	0,00													

18	PONTEDERA (PI)	1	MORELLI ADELINDO	MRL DND 98P18 B323J	Proprietà per 1000/1000	C.T.	1	497	SEMIN ARBOR	1	00	07	20	€	4,73	€	3,35	Percomenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	4,00	440,00	€	264,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	Variable	700,00	€	350,00				
19	PONTEDERA (PI)	1	BAGGIANI ERALDO	BGG RLD 32R13 B392G	Comproprietario	C.T.	1	708	SEMIN ARBOR	1	00	05	45	€	3,71	€	2,63	Percomenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	4,00	273,00	€	163,80	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	Variable	433,00	€	216,50				
		2	BAGGIANI GIULIANO	BGG GLN 42B08 G843C	Comproprietario																																							
20	PONTEDERA (PI)	1	BAGGIANI LUISA	BGG LSU 33P62 B392G	Proprietario per 2/4	C.T.	1	711	SEMIN ARBOR	1	00	05	15	€	3,39	€	2,39	Percomenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	4,00	277,00	€	166,20	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	Variable	432,00	€	216,00				
		2	CAPONI MASSIMO	CPN MSM 56E08 G843D	Proprietario per 2/4	C.T.	1	715	SEMIN ARBOR	1	00	00	19	€	0,12	€	0,09	Percomenza su strada	42,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	4,00	12,00	€	7,20	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	Variable	20,00	€	10,00				
21	PONTEDERA (PI)	1	DEL CARLO ALDO	DLC LDA 22D26 G882G	Proprietario per 1000/1000	C.T.	1	747	FERROVIA SP	-	00	44	46	-	-	-	-	Percomenza su strada	€	2,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	4,00	53,00	€	31,80	Percomenza su strada	€	2,00	Variable	Variable	7800	€	39,00			
22	PONTEDERA (PI)	1	LUPI LAPO	LPU LPA 52B23 B392M	Proprietario per 2/4	C.T.	1	849	SEMINATIVO	2	01	54	80	€	70,43	€	51,97	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,0	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	Variable	Variable	14300	€	107,25			
		2	MARTOLINI DONATELLA	MRT DTL 46B60 A864D	Proprietario per 1/4	C.T.	1	855	SEMINATIVO	2	00	52	20	€	23,75	€	17,52	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,0	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	Variable	Variable	98500	€	738,75			
		3	MARTOLINI AGHETTA	MRT GTT 42M62 B392U	Proprietario per 1/4																																							
23	PONTEDERA (PI)	1	ASCOTT S.R.L. GESTIONE IMMOBILIARE	01702029902	Proprietario per 1/1	C.T.	1	851	SEMINATIVO	2	00	01	30	€	0,59	€	0,44	Area di Cantiere	€	300	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	Variable	Variable	48,00	€	66,75			
						C.T.	1	856	SEMINATIVO	2	00	01	40	€	0,82	€	0,60	Area di Cantiere	€	300	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Area di Cantiere	€	3,00	Variable	Variable	97,00	€	147,75			
24	PONTEDERA (PI)	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 3 CATEGORIA	-	Proprietà per 1000/1000	C.T.	9	1	SEMIN ARBOR	2	00	32	80	€	14,59	€	8,47	Attraversamento Canale Scolmatore	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Attraversamento Canale Scolmatore	-	Variable	4,00	95,00	€	0,00	Attraversamento Canale Scolmatore	-	Variable	Variable	95,00	€	0,00					
						C.T.	9	101	SEMIN ARBOR	2	01	25	30	€	55,72	€	32,36	Attraversamento Canale Scolmatore	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Attraversamento Canale Scolmatore	-	Variable	4,00	858,00	€	0,00	Attraversamento Canale Scolmatore	-	Variable	Variable	626,00	€	0,00					
25	PONTEDERA (PI)	1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	01585570581	Proprietà per 1000/1000	C.T.	9	15	FERROVIA SP	-	01	53	56	-	-	-	-	Ferrovia	€	15,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Ferrovia	€	15,00	Variable	4,00	81,00	€	364,50	Ferrovia	€	6,00	Variable	Variable	81,00	€	303,75			
26	PONTEDERA (PI)	1	COMUNE DI PONTEDERA	00353170509	Proprietà	C.T.	9	97	SEMINATIVO	2	00	07	10	€	3,12	€	2,38	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	Variable	4,00	42,00	€	0,00	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	Variable	Variable	62,00	€	0,00					
						C.T.	9	98	SEMINATIVO	2	00	39	50	€	17,36	€	13,26	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	Variable	4,00	437,00	€	0,00	Depuratore Pontedera Via Hangar	-	Variable	Variable	667,00	€	0,00					
						C.T.	9	200	SEMIN ARBOR	2	00	39	58	€	17,60	€	10,22	Percomenza su strada ed area di cantiere	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su strada ed area di cantiere	-	Variable	4,00	107,00	€	0,00	Percomenza su strada ed area di cantiere	-	Variable	Variable	710,00	€	0,00					
						N.C.E.U.	9	81 sub. 1	B/4	U	10,983	mq	€	24.957,88																														
						N.C.E.U.	9	81 sub. 2	B/1	U	2,140	mq	€	2.852,53																														
						ENTE URBANO					11698	mq	€										Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	Variable	4,00	338,00	€	0,00	Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	Variable	Variable	1254,00	€	0,00
						N.C.E.U.	9	137sub. 1	D/6	-	-	-	€	3.272,00									Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	0,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	Variable	4,00	82,00	€	0,00	Percomenza su parcheggio ed area di cantiere	-	Variable	Variable	145,00	€	0,00
27	PONTEDERA (PI)	1	UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA DI CONSUMO A RESP LIM	09407780485	Proprietà	N.C.E.U.	1	476 sub. 6	A/10	1	58	vari	€	23.664,06																														
						N.C.E.U.	1	476 sub. 8	A/2	2	8	vari	€	970,84																														
						N.C.E.U.	1	476 sub. 9	D/8				€	49.996,00																														
						ENTE URBANO					20005	mq	€									Stazione Sottilevamento ed area di cantiere	€	50,00	Variable	Variable	112,00	€	6.600,00	Stazione Sottilevamento ed area di cantiere	€	50,00	0,00	0,00	0,00	€	0,00	Stazione Sottilevamento ed area di cantiere	€	50,00	Variable	Variable	368,00	€

Tot. Esproprio € 5.600,00

Tot. Asservimento € 2.214,90

Tot. Occupazione Temporanea € 20.110,25

Particelle censite al catasto fabbricati
Particelle censite al catasto terreni

NOTA: Le caselle che riportano la dicitura "variabile" interessano aree aventi forma irregolare.

Per ottemperare a quanto determinato dalla sentenza della Corte Costituzionale n°181/2011 depositata in data 10/09/2011, il Valore applicato come base di calcolo dell'indennità non è stato il Valore Agricolo Medio ma un Valore Venale calcolato valutando gli aspetti urbanistici e catastali nonché di reale utilizzo delle aree oggetto di Piano particellare.

LEGENDA CALCOLO INDENNITA' D.P.R. n. 327 DEL 05/20/01 e succ. integrazioni	
Indennità di asservimento:	S ass. X Valore Proposto x 30%
Indennità occupaz. temporanea:	(S occ. X Valore Proposto) x 1/12 x 1 Anno
Indennità Esproprio:	S espr. X Valore Proposto
N.B. In situazione di cessione volontaria di superficie direttamente dal proprietario.	

"Spese Tecniche": 1.500,00 € per ogni Ditta Interessata - varnie Enti Pubblici

"Spese Varie": 30,00 € per ogni Ditta Interessata

TOTALE COMPLESSIVO:	€ 27.925,15
SPESE TECNICHE:	€ 34.500,00
SPESE VARIE:	€ 690,00
ARROTONDAMENTO:	€ 4,85
TOTALE GENERALE:	€ 63.120,00

INDENNITA' AGGIUNTIVE: € 34.115,00