



## COMUNE DI PONTEREDERA

Provincia di Pisa



### RIORGANIZZAZIONE DELLA DEPURAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE ZONA VALDERA PROGETTO COLLETTORE FOGNARIO FORNACETTE - PONTEREDERA

<b>ALLEGATO</b> <b>5</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<i>Data :</i> Agosto 2014
		<i>Scala:</i>

<i>Committente:</i> Dott. Ing. Roberto CECCHINI	<i>Il progettista :</i> Dott. Ing. Giovanni SIMONELLI Geom. Luca IACOPINI
<i>Il responsabile di commessa :</i> Geom. Claudio LASTRAIOLI	<i>Collaboratori tecnici :</i> Dott. Ing. David FATTORINI   Dott. Ing. Luisa BRACCESI

Indice rev.	Data	Oggetto	Controllato	Approvato

# COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di PISA

**RIORGANIZZAZIONE DELLA DEPURAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE  
ZONA VALDERA  
COLLETTORE FORNACETTE-PONTEDERA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

## QUADRO ECONOMICO

*Il progettista:*

Ing. Giovanni SIMONELLI

Geom. Luca Iacopini

**AGOSTO 2014**

## **Articolazione dei costi**

### **Parte A**

La principale voce del quadro economico riguarda i **lavori** (cfr. voci a1 e a2 All. I) computati o da computare. Il calcolo di spesa relativo ai lavori a base di gara, che possono essere a misura o a corpo, viene redatto per quanto concerne ogni singola lavorazione, sia applicando parametri desunti da interventi similari già realizzati, sia dai prezzi e listini ufficiali vigenti nell'area interessata dai lavori di costruzione delle infrastrutture, così da poter individuare un elenco prezzi di riferimento per ciascuna lavorazione o fornitura. In particolare per ogni singola voce di lavorazione si fa riferimento all'elenco prezzi ufficiale consegnato all'Autorità di Ambito Territoriale.

Inoltre sono indicati gli **oneri per la sicurezza** (cfr. voce a3 All. I), non soggetti a ribasso d'asta, previsti dalla normativa vigente sui lavori pubblici. Queste voci fanno parte dell'importo a base d'appalto che, aggiunte alle altre voci relative ai lavori a base d'asta, danno l'importo totale dei lavori da appaltare.

### **Parte B**

Per quanto riguarda le **somme a disposizione** (cfr. voce B. All. I) si ricordano le spese tecniche, le perizie geologiche, il collaudo, le eventuali opere di restauro, gli imprevisti, imposizione di servitù di passaggio o la predisposizione delle piste di cantiere e tutte le altre spese necessarie per realizzare l'opera, siano esse di tipo amministrativo (cfr. voce b3 All. I) o di altro genere, come ad esempio gli allacciamenti a pubblici servizi (ENEL, gas, ecc.), la richiesta di spostamento di servizi o il pagamento di concessioni Demaniali o spese istruttorie.

Gli **imprevisti** (cfr. voce b1 All. I), e le **spese generali** (cfr. voce b2 All. I) ammontano, secondo accordi con l'ATO, al 9% del costo generale del progetto.

Per quanto riguarda le **spese tecniche** (cfr. voce b5 All. I) che sono inserite nel quadro economico di progetto, va detto che queste vengono calcolate in percentuale variabile e direttamente dipendente dalla somma dell'importo **totale dei lavori da appaltare** e dei **materiali oggetto di acquisto**.

Per tale voce, in fase di predisposizione degli **elaborati preliminari**, viene inserita una percentuale stimata con criteri prudenziali in quanto anche le singole lavorazioni, che sono frutto di una stima iniziale, non permettono un preciso calcolo delle singole notule professionali. In fase di redazione degli **elaborati progettuali definitivi**, invece, i compensi tecnici vengono calcolati sulla base di una notula professionale dettagliata per ogni singola categoria di lavorazione ed alla quale viene applicato uno sconto pari al 10% e comunque, nella fase di realizzazione delle opere, vengono computati a consuntivo sulla base dei lavori effettivamente contabilizzati (basti pensare a casi che comportino varianti in fase di esecuzione o alle percentuali di ribasso d'asta sui lavori nel caso dell'importo riferito alla Direzione lavori).

La medesima procedura di calcolo viene seguita per la stima delle **spese relative al collaudo** delle opere e dei **rilievi ed indagini** (cfr. voci b6 e b7 All. I), che vengono computati in modo analitico secondo le tariffe professionali vigenti.

Sono inoltre stimati gli importi necessari per **pubblicità ed in generale tutti gli oneri di pubblicazione bandi** (cfr. voce b9 All. I), predisposizione della gara d'appalto, comunicazioni agli organi di competenza, spese per commissioni giudicatrici, ecc.

## **Quadro economico**

L'importo totale dei lavori oggetto di appalto risulta pari ad **Euro** **€1 156 481,35**

L'importo totale dei lavori oggetto di appalto comprende i lavori a misura e a corpo e gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del combinato disposto dell'articolo 131, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 12, commi 1 e 5, primo periodo, del decreto legislativo n. 494 del 1996, risulta ripartito come evidenziato nel seguente prospetto.

### **LAVORI DA COMPENSARE A MISURA**

- Materiali e noli	€ 11 299,50
- Lavori di scavo e sbancamento	€ 58 246,25
- Riempimenti degli scavi	€ 129 118,08
- Ripristini stradali	€ 183 661,19
- Oneri per il conferimento di materie	€ 91 325,17
- Attraversamento canali e fossi	€ 19 200,00
- Fornitura e posa in opera tubazioni e pozzetti per fognatura	€ 282 480,30

**(a<sub>1</sub>) Totale dei lavori da compensare a misura** **€775 330,49**

---

### **LAVORI DA COMPENSARE A CORPO**

- Attraversamento canale Scolmatore	€ 60 000,00
- Attraversamento fosso di Via dell'industria	€ 8 000,00
- Opere edili stazione di sollevamento	€ 111 500,00
- Opere elettromeccaniche e carpenterie stazione di sollevamento	€ 91 000,00
- Opere elettriche stazione di sollevamento	€ 38 252,00

**(a<sub>2</sub>) Totale dei lavori da compensare a corpo** **€308 752,00**

---

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA (a<sub>1</sub> + a<sub>2</sub>)** **€1 084 082,49**

---

### **ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI**

- oneri per la sicurezza dei lavoratori	€ 72 398,86
---	-------------

**(a<sub>3</sub>) Totale oneri per la sicurezza dei lavoratori** **€72 398,86**

---

(Non soggetti a ribasso d'asta ai sensi art.31 Legge 415/98)

**(A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE (a<sub>1</sub> + a<sub>2</sub> + a<sub>3</sub>)** **€1 156 481,35**

---

**B . SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b1) Imprevisti [3%*(A+b12)]	€ 35 144,44
b2) Spese generali ed economie escluse dall'appalto	€ 87 775,02
b3) Acquisizione e/o occupazione aree o immobili e procedure tecnico-amministrative	€ 7 300,00
b4) Indennità aggiuntive per procedure espropriative	€ 2 500,00
b5) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 156 360,00
b6) Spese per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8 000,00
b7) Rilievi ed indagini geologiche e geotecniche e analisi terre	€ 5 150,00
b8) Imposte [c.n.a.p. = 4% * (b <sub>5</sub> +b <sub>6</sub> +b <sub>7</sub> )]	€ 6 780,40
b9) Importi per la pubblicità, oneri di pubblicazione bandi, spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00
b10) Spostamento sottoservizi	€ 10 000,00
b11) Autorizzazioni e canoni demaniali	€ 5 000,00
b12) Sanificazione Impianto di Depurazione	€ 15 000,00
<b>(b<sub>1</sub> + b<sub>2</sub> + b<sub>3</sub>+ b<sub>4</sub>+ b<sub>5</sub>+ b<sub>6</sub>+ b<sub>7</sub>+ b<sub>8</sub>+ b<sub>9</sub>+ b<sub>10</sub>+ b<sub>11</sub>+ b<sub>12</sub>)</b>	
<b>Importo totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 342 009,86</b>
<hr/>	
<b>( A + B ) IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1 498 491,21</b>