



COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO IL QUALE E' ATTIVATA L'UTENZA IDRICA E DEL CODICE FISCALE E PARTITA IVA

(Art. 1 comma 332-333-334 Legge n. 311 del 30/12/2004)

CODICE UTENTE: _____ - _____ - _____

Cognome, Nome o Denominazione Sociale _____

Legale rappresentante (in caso di società) _____

Nato/a a _____

Provincia _____ il _____ - _____ - _____ (1)

Residenza/Domicilio Fiscale/Sede :

Comune _____

Via _____

Numero civico _____ Barrato _____ Rec. Tel. _____

CODICE FISCALE _____

PARTITA IVA _____

TITOLO SULL'IMMOBILE DELL'UTENTE barrare con X una delle seguenti caselle:

- 1 Proprietario 2 Usufruttuario 3 Titolare di altro diritto reale sull'immobile 4 Locatario/Comodatario
- 5 Rappresentante legale o volontario di uno degli aventi titolo di cui alle precedenti caselle 1 -2 -3

In riferimento all'indirizzo di fornitura si comunica:

che lo stesso si riferisce all'immobile così identificato in catasto:

CATASTO: Catasto Fabbricati catasto terreni (barrare con X una delle precedenti caselle)

COMUNE AMMINISTRATIVO _____

SIGLA PROVINCIA _____ CODICE COMUNE CATASTALE _____

COMUNE CATASTALE (2) _____

INDIRIZZO/UBICAZIONE UTENZA _____

SEZIONE _____ FOGLIO _____ PARTICELLA _____

SUBALTERNO _____

TIPO PARTICELLA: - F se Fondiaria - E se Edificabile (barrare con X una delle precedenti caselle)

Attenzione: se i dati catastali non sono stati indicati, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione (Barrare con X una sola casella)

- 1 - Immobile non accatastato 2 - Immobile non accatastabile 3 - Immobile utilizzato da Ente pubblico nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 4 - Fornitura temporanea 5 - Contratti stipulati con condomini

Si ricorda che la mancata compilazione dei dati catastali o di una delle suindicate caselle sarà considerata come una omessa dichiarazione da parte dell'utente.

Dati di chi compila la dichiarazione: Cognome e Nome:

Titolo: Intestatario Legale Rappresentante Tutore Amministratore condominiale

Data

_____ - _____ - _____

Firma del dichiarante

NB: E' necessario allegare copia di un documento di identità di chi firma la dichiarazione.

(1) Dati da compilare solo in caso di persona fisica

(2) Da compilare solo se diverso dal comune amministrativo

AI sensi della legge sulla privacy (art. 13 D Lgs 30/06/2003 n.196) che i suoi dati personali sono raccolti in base alla Legge sul 1/21/2004 n.311, saranno trattati come indicato dall'art.6 del provvedimento del 21/21/2006 e saranno comunicati all'Anagrafe Tributaria con l'ausilio di strumenti elettronici ed automatizzati. Titolare del trattamento è Acque Spa

L'art. 1, commi 332-333-334 della Legge 30/12/2004 n. 311 (Finanziaria per l'anno 2005) ha modificato gli articoli 6 e 7 del DPR 605/1973, recante disposizioni relative all'anagrafe tributaria ed al codice fiscale. In particolare all'art. 7 del citato Decreto è stato introdotto l'obbligo, per i soggetti che erogano i servizi di elettricità, acqua e gas di raccogliere e successivamente comunicare all'anagrafe tributaria i dati catastali degli immobili presso cui sono attivate le utenze, così come dichiarati dall'utente. L'obbligo della comunicazione dei dati in esame grava anche sui soggetti diversi dal proprietario o dal titolare di un diritto reale, che abbiano attivato utenze sugli immobili dai medesimi posseduti o detenuti. L'omessa comunicazione dei dati da parte dell'Ente erogatore del servizio è punita con la sanzione prevista dall'art. 20, comma 12, del Decreto Legislativo 18/12/1997, n. 473. Considerato che la comunicazione riflette i dati ricevuti dagli utenti, la sanzione non è applicabile nei confronti del soggetto erogatore del servizio nel caso in cui questi non abbia ricevuto tali dati. **Quindi, nell'eventualità che l'utente ometta di comunicare i dati all'ente erogatore dei servizi, o li comunichi in maniera inesatta, l'art. 13, comma 1, lettera C del DPR 605/1973, come modificato dall'art. 2 del D.L. 30/9/2005, n. 203, prevede l'applicazione in capo all'utente medesimo, di una sanzione amministrativa da €103 ad €2065**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO COMUNICAZIONE DATI CATASTALI

Nel modello devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano o del catasto terreni ed è predisposto per la lettura ottica, va pertanto compilato in stampatello e in modo chiaro al fine di evitare un'errata o incompleta trasmissione dei dati. I dati devono essere inseriti partendo dalla sinistra delle caselle lasciando vuote quelle non necessarie.

1 - CHI DEVE COMPILARE IL MODULO:

L'intestatario dell'utenza a vario titolo. Nel caso che l'intestatario dell'utenza sia persona diversa dall'utilizzatore del servizio, che ha ricevuto la richiesta di fornitura del dato, sarà necessario procedere alla voltura del contratto contattando il numero verde **800982982** o recandosi allo sportello commerciale più vicino. Per gli orari di apertura degli sportelli commerciali, invitiamo a consultare il nostro sito internet: www.acque.net

2 - DOVE REPERIRE I DATI CATASTALI:

- nel certificato catastale;
- nel rogito (contratto di acquisto);
- nella Dichiarazione di successione;
- nell' Atto pubblico di donazione;
- talora in altri documenti come: concessione edilizia, permesso di costruire, dichiarazione di inizio attività; qualche volta anche nella dichiarazione ICI.
- nel caso di inquilini si possono trovare nel contratto di affitto, soprattutto se stipulato negli ultimi due anni, più raramente se precedente. Altrimenti devono essere richiesti al proprietario dell'immobile che li può reperire in uno dei documenti sopra indicati.

3 - QUALI DATI RIPORTARE

I dati che sono necessari e vanno sempre obbligatoriamente riportati nel modulo sono:

- Foglio e Particella sempre (a volte chiamata, in vecchi documenti anche "mappale" o "numero " o "numero di mappa")
- Subalterno, ove disponibile quando il contratto di fornitura riguarda una singola unità immobiliare, oppure nel caso in cui ci sia un rustico che fa parte di un terreno agricolo.

Quelli invece che vanno riportati solo se trascritti nei documenti dell'immobile di cui al punto 2 sono:

- Sezione, Estensione Particella e Tipo Particella che esistono solo in alcuni casi.

4 - UTENZE CONDOMINIALI O COLLEGATE AD UNITA PRINCIPALE

Per le utenze condominiali è necessario riportare esclusivamente i dati relativi all'unità principale (foglio e particella) e non quelli relativi ai singoli appartamenti. *Nel caso di utenze condominiali che interessino più particelle sarà sufficiente inserire solo il dato riferito al foglio e non quello delle singole particelle.* Tali dati dovranno essere forniti sempre dal titolare del contratto che normalmente è l'amministratore oppure uno dei condomini che è delegato dagli altri.

E' importante ricordare che il modulo non va distribuito tra i condomini ma esclusivamente all'intestatario del contratto così come sopra identificato. Nel caso di più unità immobiliari collegate ad una unica utenza (appartamento, box, cantina) occorre indicare solo i dati identificativi catastali dell'immobile principale.

5 - COMUNE AMMINISTRATIVO E CODICE COMUNE CATASTALE

Nel campo comune amministrativo va riportato il nome del comune in cui insiste l'immobile mentre nel campo codice comune catastale va riportato il codice che di norma corrisponde con il codice amministrativo del comune. Alleghiamo comunque di seguito tabella riepilogativa dei codici.

6 – MANCANZA DEL DATO

Per gli immobili non accatastrati o non accatastabili va barrata l'apposita casella.

7 – DOCUMENTI DA ALLEGARE

A ogni modello dovrà essere allegata copia di un documento di identità di chi firma la dichiarazione.

8. A CHI INVIARE LA COMUNICAZIONE

La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo posta ad : **Acque Spa via Bellatalla 1 – 56121 PISA (PI)**