



Sede Legale:  
Via Garigliano, 1  
50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa:  
Via Bellatalla, 1  
Ospedaletto – 56121 Pisa  
Tel. 050 843111  
Fax 050 843260  
e-mail: [info@acque.net](mailto:info@acque.net)

**LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROPOMPE E  
APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE SERVIZIO  
DEPURAZIONE  
Categoria Lavori “11”**

**CAPITOLATO D’ONERI GENERALE**



## INDICE

ART. 1.....	4
<b>OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>4</b>
ART. 2.....	4
<b>DECORRENZA DEL CONTRATTO.....</b>	<b>4</b>
ART. 3.....	4
<b>LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI .....</b>	<b>4</b>
ART. 4.....	5
<b>PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO .....</b>	<b>5</b>
ART. 5.....	5
<b>SPECIFICHE OPERATIVE .....</b>	<b>5</b>
ART. 6.....	6
<b>ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE .....</b>	<b>6</b>
ART. 7.....	7
<b>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E MODALITÀ ESECUTIVE .....</b>	<b>7</b>
ART. 8.....	8
<b>NORME DI SICUREZZA .....</b>	<b>8</b>
ART. 9.....	8
<b>TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI.....</b>	<b>8</b>
ART. 10.....	9
<b>DISCIPLINA SUI LUOGHI DI INTERVENTO .....</b>	<b>9</b>
ART. 11.....	9

<b>ATTREZZATURA E MEZZI D’OPERA.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 12 .....</b>	<b>9</b>
<b>CONTABILITÀ DEI LAVORI.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 13 .....</b>	<b>9</b>
<b>PENALI.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 14 .....</b>	<b>10</b>
<b>GARANZIE E ASSICURAZIONI .....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 15 .....</b>	<b>10</b>
<b>RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 16 .....</b>	<b>13</b>
<b>DEFINIZIONE DELLE EVENTUALI CONTROVERSIE .....</b>	<b>13</b>

## ART. 1

### OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di verifica, controllo e manutenzione meccanica, elettromeccanica ed affini da eseguirsi su **impianti di depurazione e centraline di sollevamento** gestiti da Acque Spa.

I lavori verranno eseguiti secondo le istruzioni tecniche e le procedure vigenti previste dal sistema di gestione impianti in vigore in Acque spa. Le attività previste dal presente Capitolato sono riconducibili sinteticamente a :

- 1. interventi di pulizia, controllo, ripristino e/o manutenzione di apparecchiature elettromeccaniche esistenti (pompe, griglie meccaniche e/o manuali, motoriduttori, turbine, soffianti, compressori ecc.), sia in pronto intervento che con visita programmata;*
- 2. lavori di pulizia, controllo, ripristino e/o manutenzione di apparecchiature idrauliche (saracinesche, valvole, galleggianti ecc.) , sia in pronto intervento che con visita programmata;*
- 3. Realizzazione di carpenterie metalliche e piping;*
- 4. Attività di officina.*

## ART. 2

### DECORRENZA DEL CONTRATTO

La durata del contratto, di cui il presente capitolato è parte integrante, è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso e comunque resta inteso che alla concorrenza dell'importo economico stabilito nel presente capitolato, ogni rapporto tra le parti verrà considerato concluso.

## ART. 3

### LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Sono considerati oggetto del presente capitolato speciale di appalto tutti gli impianti gestiti dalla Divisione Depurazione e Fognature della società Acque Spa, presenti nei sotto elencati comuni e così suddivisi:



**Lotto n° 1 (zona Lucchese-Valdinievole) : Altopascio, Capannori, Montecarlo, Porcari, Villa Basilica, Pieve a Fievole, Montecatini Terme, Massa e Cozzile, Monsummano Terme, Lamporecchio, Iarciano, Marliana, Chiesina, Uzzanese, Baggiano, Ponte Buggianese, Pescia, Uzzano.**

**Lotto n° 2 (zona Pisana-Valdera) : Buti, Calci, Casina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano, Calcinaia, Capannori, Cascina Terme, Castelfranco di Sotto, Chianti, Crespina, Faglia, Laiatico, Lari, Lorenzana, Montopoli Valdarno, Palaia, Piccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte, Terricciola.**

**Lotto n° 3 (zona Empolese-Valdelsa) : Empoli, Cerreto Guidi, Vinci, Capraia e Limite, Montelupo F.no, Fucecchio, San Miniato, San Gimignano, Poggibonzi, Barberino Val D'Elsa, Certaldo, Castelfiorentino, Montatone, Gambassi Terme, Montespertoli.**

La Ditta si impegna ad eseguire le Attività oggetto dell'appalto anche nei Comuni limitrofi del lotto assegnato e sempre nell'ambito dell'ATO n.2 Basso Valdarno.

#### **ART. 4**

### **PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO**

Il personale che l'appaltatore è tenuta a mettere a disposizione per l'esecuzione delle attività dovrà essere adeguato, per numero e qualità, a garantire la corretta esecuzione delle opere di cui all'art. 1.

#### **ART. 5**

### **SPECIFICHE OPERATIVE**

Tutte le operazioni necessarie all'esecuzione delle attività di manutenzione delle apparecchiature dovranno essere effettuate rispettando le norme igieniche e di sicurezza definite dalle Normative vigenti, nonché dalle modalità operative e procedure e standards definiti da Acque spa.

Le operazioni di manutenzione delle apparecchiature, dovranno essere eseguite secondo le indicazioni contenute nei manuali operativi e nelle schede tecniche dei macchinari stessi: tale documentazione, presente presso gli archivi delle unità operative di zona, verrà messa a disposizione dal personale tecnico di Acque incaricato.



La fornitura dei materiali di ricambio e consumo necessari per lo svolgimento delle attività salvo quando diversamente indicato nell'elenco prezzi allegato rimane a carico di Acque spa.

Saranno a cura di Acque gli oneri di prestazioni accessorie necessarie per garantire le attività di manutenzione degli impianti e delle centraline di sollevamento quali ad esempio:

- autospurgo per pulizie vasche;
- stasature di condotte;
- trasporto fanghi ecc.;

## **ART. 6**

### **ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Saranno tra gli altri, a totale carico dell'appaltatore e si intenderanno comunque compresi nel prezzo dell'appalto, tutti gli oneri di cui appresso:

1. osservare le norme in vigore in merito all'assunzione di mano d'opera e le vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale;
2. informare i lavoratori in merito ai rischi specifici correlati alla tipologia del lavoro, con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza antinfortunistica, che devono essere assicurate attraverso una corretta programmazione dell'attività di cantiere;
3. attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella zona nel corso dell'esecuzione dei lavori e ciò anche qualora l'Impresa non sia aderente alle Associazioni di categoria;
4. provvedere a prendere tutte le misure idonee a garantire l'incolumità dei terzi e ad evitare danni a beni pubblici e privati, (dovendo operare anche in ambienti aperti al pubblico) provvedendo altresì all'assicurazione di responsabilità civile verso terzi;
5. eseguire, a proprie cure e spese, i lavori di sistemazione provvisoria delle aree oggetto degli interventi ordinati ai sensi del presente Capitolato necessari per il corretto svolgimento dei lavori stessi;
6. assumere a proprio carico le spese per le assicurazioni contro i furti dei propri beni, attrezzature, materiali ed i mezzi d'opera che dovessero verificarsi durante l'esecuzione e fino al termine dei lavori;
7. assumere a proprio carico tutte le eventuali spese inerenti alla stipulazione del contratto ed alla sua eventuale registrazione fiscale;
8. predisporre e mettere in opera idonea segnaletica di sicurezza come previsto dalla normativa vigente. Nei casi di temporanea occupazione della carreggiata stradale durante la normale

circolazione del traffico di autoveicoli o in caso di particolari condizioni atmosferiche dovrà altresì essere utilizzata la segnaletica necessaria prescritta dalle norme e dal codice della strada, così come idonea segnaletica dovrà essere predisposta nell'area dove verranno eseguiti i lavori, evitando di ostacolare il normale flusso di traffico in quella zona, tutto ciò sia in periodo diurno che notturno o per scarsa visibilità;

9. provvedere affinché le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto, nonché tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera in genere che saranno impiegati, siano essi proprietà o noli forniti dall'Appaltatore, siano:

- omologati;
- collaudati;

e risultino nelle migliori condizioni d'uso, adeguati ai lavori da eseguire e compatibili con la tipologia del servizio da svolgere;

10. curare l'ottenimento, l'emissione e la redazione esatta di tutti i documenti di accompagnamento dei beni viaggianti, le certificazioni ed i permessi di trasporto, e i documenti fiscali necessari, e rispondere di eventuali mancanze o imperfezioni di fronte a contestazioni mosse da Organi di Polizia o di controllo;

11. consentire l'accesso e la permanenza in cantiere e nelle aree interessate ai lavori del personale Acque Spa addetto al controllo dei cantieri;

12. provvedere alla pulizia quotidiana del cantiere o luogo di lavoro e lo sgombrò, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato o non facente parte delle opere, ripristinando lo stato preesistente;

13. effettuare il carico, trasporto, scarico stoccaggio e custodia, secondo le norme vigenti in materia, di tutti i materiali occorrenti per realizzare i lavori.

14. impiego degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai nonché l'assistenza ai lavori e la direzione di cantiere.

## ART. 7

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ ESECUTIVE

Le attività ed i lavori oggetto della presente convenzione saranno organizzati e pianificati dai tecnici di Acque Spa nell'ambito della propria organizzazione e delle proprie risorse.

I tecnici di Acque Spa compileranno per ogni consegna lavori il modulo:- ordine/rendiconto intervento stabilendo di volta in volta i tempi di intervento.

L'appaltatore, per mezzo del proprio personale delegato, è tenuta a controfirmare il modulo di consegna dei lavori ed al rispetto delle modalità operative e delle esigenze di Acque SpA.

Quotidianamente, dovranno informare tramite modulo a ciò preposto, circa la programmazione del giorno successivo, da comunicare al DL ed al CSE nominati.

Rimane salva la possibilità, in qualsiasi momento, di dover assicurare interventi non previsti nella programmazione di cui sopra: la comunicazione di tali contingenze operative avverrà generalmente per via telefonica, ma potrà avvenire altresì per iscritto, a mezzo telefax o via E-mail.

## **ART. 8**

### **NORME DI SICUREZZA**

L'appaltatore assume l'obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le Norme di sicurezza di carattere generale e particolare vigenti o che venissero emanate, nonché alle disposizioni particolari in vigore all'interno degli impianti e nell'area dove dovrà eseguirsi l'intervento richiesto da Acque e al regolamento della Normativa vigente.

In merito a quanto detto, l'appaltatore è tenuto a predisporre il "Piano Operativo della Sicurezza Fisica Dei Lavoratori", secondo quanto previsto dalle vigenti normative.

Tale Piano dovrà contenere una illustrazione delle attività svolte, in funzione della sicurezza dei lavoratori impiegati, con l'individuazione dei rischi prevedibili e le misure atte ad ovviarli, ivi compresi i provvedimenti finalizzati al controllo del rispetto di tali misure.

Ciascun lavoratore, prima dell'inizio dell'espletamento delle varie fasi di lavoro, dovrà essere reso edotto, dei contenuti del Piano Operativo della Sicurezza e di quelle parti dei piani particolari concernenti la lavorazione a cui è addetto.

L'appaltatore deve provvedere a che siano osservate le norme di cui al presente articolo anche da parte degli eventuali propri subappaltatori autorizzati, nei confronti del loro personale dipendente.

## **ART. 9**

### **TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'appaltatore è obbligata ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori,

comunicando inoltre alla Acque Spa prima della firma del contratto, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi.

## **ART. 10**

### **DISCIPLINA SUI LUOGHI DI INTERVENTO**

L'appaltatore dovrà mantenere la disciplina ed il buon ordine sui luoghi di intervento nei quali si trova ad operare ed è obbligata a far osservare dal proprio personale, comunque addetto all'esecuzione dei lavori assegnati, tutte le disposizioni di legge e regolamenti adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle osservare.

L'appaltatore rimane comunque responsabile, in ogni caso, dell'operato e del comportamento complessivo del personale da essa dipendente.

## **ART. 11**

### **ATTREZZATURA E MEZZI D'OPERA**

Per l'erogazione l'appaltatore garantisce la disponibilità di automezzi furgonati equipaggiati con attrezzature idonee ed in grado di assicurare gli spostamenti logistici del personale e delle apparecchiature.

Le macchine e gli attrezzi utilizzati nelle lavorazioni devono essere in perfetto stato d'uso, provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento ed impiego ed a norma con le vigenti disposizioni di legge.

Le attrezzature ed i mezzi d'opera in genere che saranno impiegati per l'esecuzione dei servizi dovranno essere omologati e collaudati nelle migliori condizioni d'uso.

## **ART. 12**

### **CONTABILITA' DEI LAVORI**

I lavori verranno contabilizzati bimestralmente e di seguito fatturati in base agli articoli riportati nell'elenco prezzi allegato e nel modulo:- ordine/rendiconto intervento

## **ART. 13**

### **PENALI**



Per ogni giorno di ritardo per il completamento dei lavori così come previsto nel modulo:- ordine/rendiconto intervento di cui al comma 2 dell'art. 7 verrà applicata la sanzione di € 150,00 (Euro Centocinquanta/00);

## **ART. 14**

### **GARANZIE E ASSICURAZIONI**

L'impresa appaltatrice provvederà all'esecuzione del servizio in appalto con proprio personale, assumendone in via esclusiva ogni obbligo ed onere assicurativo, antinfortunistico, assistenziale e previdenziale.

Prima di dare inizio a qualsiasi lavoro e comunque prima della sottoscrizione del contratto l'appaltatore è tenuto, senza che per questo siano comunque limitate le sue responsabilità, a contrarre idonea assicurazione, per tutta la durata della sua attività contrattuale, contro tutti i danni alle persone, alle cose di proprietà della Acque Spa e di terzi, delle opere e delle attrezzature, di responsabilità civile verso terzi, con un massimale di almeno €. 500.000,00 (Euro Cinquecentomila/00).

L'appaltatore dovrà fornire ad Acque Spa copia autenticata della polizza assicurativa, prima della consegna dei lavori. Tale polizza, unitamente al presente Capitolato Normativo, formerà parte integrante del contratto.

L'assicurazione non limiterà in alcun modo le responsabilità dell'Appaltatore assunte in forza del contratto o derivanti in forza di legge. Pertanto l'appaltatore stesso risponderà in proprio qualora i danni cagionati dovessero eccedere i massimali previsti nella polizza assicurativa.

## **ART. 15**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora si verificano sospensioni del servizio o gravi malfunzionamenti delle apparecchiature per causa di imperizia e/o negligenza dell'impresa appaltatrice la ACQUE SPA si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

L'impresa appaltatrice potrà comunicare con lettera raccomandata A.R. proprie eventuali giustificazioni, entro lo stesso termine.





Sede Legale:  
Via Garigliano, 1  
50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa:  
Via Bellatalla, 1  
Ospedaletto – 56121 Pisa  
Tel. 050 843111  
Fax 050 843260  
e-mail: [info@acque.net](mailto:info@acque.net)

La Acque Spa avrà facoltà di recedere dal contratto con effetto immediato se l'impresa appaltatrice si renderà inadempiente alle proprie obbligazioni per tre volte nel corso di 30 (trenta) giorni solari consecutivi.

Qualora la risoluzione del contratto sia avvenuta per inadempimento dell'Appaltatore, Acque Spa si riserva ogni diritto inerente al risarcimento del danno subito ed, in particolare, di quello consistente nelle maggiori spese incontrate per il completamento dell'opera appaltata.

## **ART. 16**

### **DEFINIZIONE DELLE EVENTUALI CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria: in tale caso il Foro competente risulta essere quello di Pisa.

\* \* \* \* \*

